Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 22/2025. (VI. 12.), a 10/2025. (III.12.) és a 3/2025.(I.22.) önkormányzati rendelettel módosított 22/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h., pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint az 1990. évi törvény 1. §. (1). pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

Mentességek

1. §

(1) Mentes a telekadó alól a kizárólag lakhatást szolgáló építményhez tartozó telek.

(2) Mentes a telekadó alól a lakás, lakóház építése célját szolgáló, vagy állandó lakhatásra alkalmas építmény elhelyezésének célját szolgáló földterület.

(3) Mentes a telekadó alól a szociális, egészségügyi, állategészségügyi, nevelési-oktatási, kulturális közfeladat ellátására szolgáló telek, telekrész, valamint sport céljára szolgáló telek.

Az adó alapja

2. §[1]

Az adó alapja a földterület négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke

3. §[2]

(1) Az önkormányzat illetékességi területén az adókötelezettség alá eső belterületi telek esetében:

a) 1500 m2-ig 50.-Ft/m2
b) 1501m2-3000 m2 között 75.000.-Ft és az 1500 m2 feletti telekrész után 150 Ft/m2
c) 3001-5000 m2 között 300.000.- Ft és a 3000 m2 feletti telekrész után 250.-Ft/m2
d) 5001-10000 m2 között 800.000.-Ft és az 5000 m2 feletti telekrész után 350.-Ft/m2
e) 10000 m2 felett 2.550.000.-Ft és a 10000 m2 feletti telekrész után 450.-Ft/m2

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérően a Bódé, Csinger, Padragkút településrészeken a melléklet 2. pontjában meghatározott övezetben fekvő belterületi telkek esetében:

a) 1500 m2-ig 40.-Ft/m2
b) 1501m2-3000 m2 között 60.000.-Ft és az 1500 m2 feletti telekrész után 120 Ft/m2
c) 3001-5000 m2 között 240.000.- Ft és a 3000 m2 feletti telekrész után 200.-Ft/m2
d) 5001-10000 m2 között 640.000.-Ft és az 5000 m2 feletti telekrész után 280.-Ft/m2
e) 10000 m2 felett 2.040.000.-Ft és a 10000 m2 feletti telekrész után 360.-Ft/m2

(3) Az önkormányzat illetékességi területén a külterületi telek esetén minden adókötelezettség alá eső területrész után 180- forint/négyzetméter.

---

[1] Módosította: 10/2025.(III.11.) önkormányzati rendelet
[2] Módosította: 3/2025.(I.22.) önkormányzati rendelet és a 10/2025.(III.11.) önkormányzati rendelet

(4) A telekadó éves mértéke 5.-Ft/m2 a melléklet 1.1,1.2, 1.3. és 1.4. pontjaiban meghatározott belterületi ingatlanok esetében.

(5) A (4) bekezdés hatálya alá tartozó ingatlanok térképi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

4. §[3]

Eljárási szabályok

5. §[4]

(1) Az adóalany bejelentési, adatszolgáltatási, bevallási, kötelezettségének az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványokon tehet eleget. A nyomtatvány az önkormányzat honlapján is elérhető.

(2) Az 1. § hatálya alá tartozó telek tulajdonosa mentesül a telekadó adatbejelentési kötelezettség alól.

Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 25/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

A kihirdetés napja: 2024. november 28.

Schwartz Béla
polgármester

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

[3] Hatályon kívül helyezte: 3/2025.(I.22.) önkormányzati rendelet
[4] Módosította: 10/2025.(III.11.) önkormányzati rendelet

Kedvezményes mértékű telekadóhoz tartozó ingatlanok[5]

1. **I. övezet**

[6] 1.1. Az övezet a devecseri közigazgatási határtól a 0279. hrsz-ú Csigere-patakig, a 0278/7. hrsz-ú út keleti határáig, az 5703/3. hrsz-ú út keleti határáig, a Szélesvíz-patakig, a 0269/68. hrsz-ú ing. nyugati sarokpontjáig, az 5704/6. helyrajzi számú ingatlan északnyugati határától, az 5706/1. és az 5707. hrsz-ú ing. északnyugati határáig, az 5753. hrsz-ú ing. délnyugati, a 0269/30. hrsz-ú ing. északkeleti sarokpontjáig, és a 0265/2. hrsz-ú út, az 5754. hrsz-ú út északnyugati sarokpontjáig, a 0278/11. hrsz-ú kivett út déli sarokpontjáig, a 0278/10. hrsz-ú ing. északnyugati sarokpontjáig, a 0279. hrsz-ú Csigere-patakig húzódó terület.

[7] 1.2. Az övezet az 5723/1. hrsz-ú ingatlantól az 5745/14. hrsz-ú ingatlan határáig, az 5746. hrsz-ú út északkeleti része az 5747/23. hrsz-ú ingatlanig, az 5747/23. hrsz-ú ingatlantól délre az 5747/14. hrsz-ú ingatlanig, onnan nyugat felé az 5747/8. hrsz-ú ingatlanig, onnan nyugat felé az 5747/8. hrsz-ú ingatlanig, onnan északi irányban az 5747/3. hrsz-ú ingatlanig, az 5747/1. és 5746. hrsz-ú utak közötti ingatlanok, továbbá az 5791/6, 5791/7, 5791/8. és a 1302. hrsz-ú ingatlanok.

[8]1.3. Az övezetbe tartozó telkek helyrajzi számai: a 1961/4, a 1961/5, a 600/1, a 600/5 a 600/6, a 600/7, a 1973, 01020, a 0153/6, a 077/2, a 01285/5, a 0155/2, a 0243/7, 0243/8, a 0243/9, 01341/13 és a 0243/12.

1.4. Az övezetbe tartozó telkek helyrajzi számai: 1974/4, a 1974/7, a 1974/8, a 1974/10, a 1974/11, a 1974/12 és a 1974/15.

2. **II. övezet:** Az Ajka 1998 és a 2088. helyrajzi számon nyilvántartott iparvasúttól délre, illetve délkeletre fekvő Bódé és Csinger városrészek belterületi ingatlanjai, továbbá az Ajka belterület 1966/1, 1966/2, 1967, 1970 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Padrágkúti városrész belterületi ingatlanjai.

[5] Módosította: 10/2025.(III.11.) önkormányzati rendelet
[6] Hatályon kívül helyezi 2027. január 1-el a 3/2025. (I.22.) önkormányzati rendelet
[7] Hatályon kívül helyezi 2027. január 1-el a 3/2025. (I.22.) önkormányzati rendelet
[8] Módosította: 22/2025.(VI.12.) önkormányzati rendelet

2. melléklet a 22/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez[9]

Telekadóövezetek.pdf[10]

[9] Kiegészítette: 10/2025.(III.11.) önkormányzati rendelet
[10] Módosította: 22/2025.(VI.12.) önkormányzati rendelet