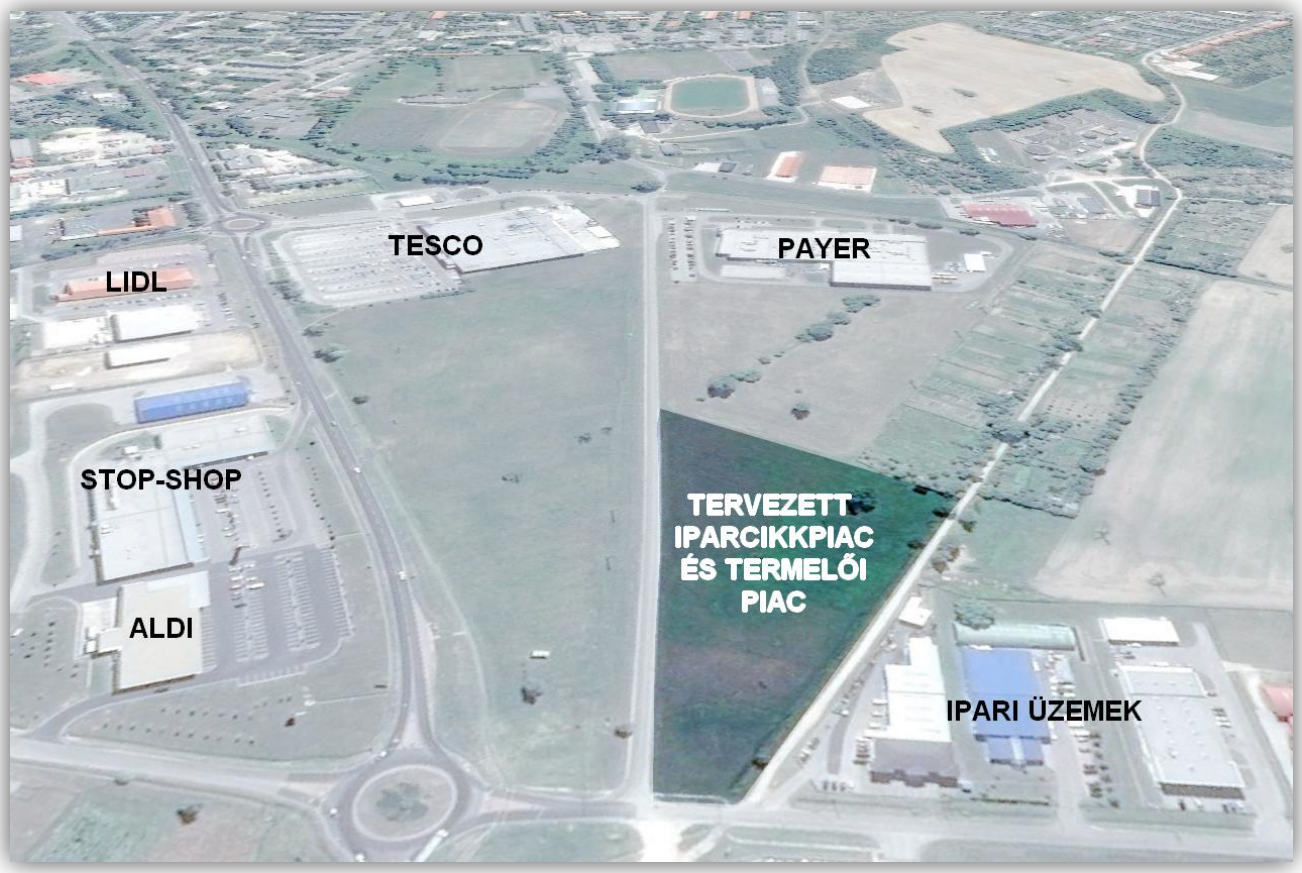
Az Ajkai Ipari Park területén iparcikkpiac és termelői piac kialakítása



Ajka város Önkormányzata az Ajkai Ipari Park területén iparcikkpiacot és termelői piacot kíván létesíteni. Az Önkormányzat a piac kialakításához a szükséges összközművesített ingatlanokat hosszú távú ingatlanhasznosítási szerződés keretében térítésmentesen biztosítja, míg a felépítmények, utak, pavilonok, árusítóstandok, stb. kialakításához pályázat útján olyan befektetőt keres, aki a teljes kivitelezés mellett a kialakítandó piac üzemeltetését is vállalja.

A mellékelt beruházási programban bemutatjuk az Önkormányzat elképzeléseit. A pályázónak pályázatában be kell mutatnia az általa megvalósításra tervezett létesítmény vázlatait, leírását, a tervezett beruházási és üzemeltetési létesítményeket, elképzeléseket valamint a tervezett költségeket éves bontásban. Javasoljuk, hogy a pályázó az általa tervezett elképzeléseket az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városgazdálkodási Irodájával egyeztetve alakítsa ki.

Várjuk olyan tőkeerős pályázók jelentkezését, akik fantáziát látnak az általunk felvázolt beruházás megvalósítására és így létrehozandó piac üzemeltetésére.

Elérhetőségek:

Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal

Építési és Városgazdálkodási Iroda

8400 Ajka, Szabadság tér 12.

+36/88/521-100

varosepites@hivatal.ajka.hu

BERUHÁZÁSI PROGRAM

1.) A beruházó megnevezése és címe: pályázat alapján

2.) Üzemeltető megnevezése és címe: pályázat alapján

3.) A beruházási program készítőjének megnevezése és címe:

Ajkai Város Önkormányzata; 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

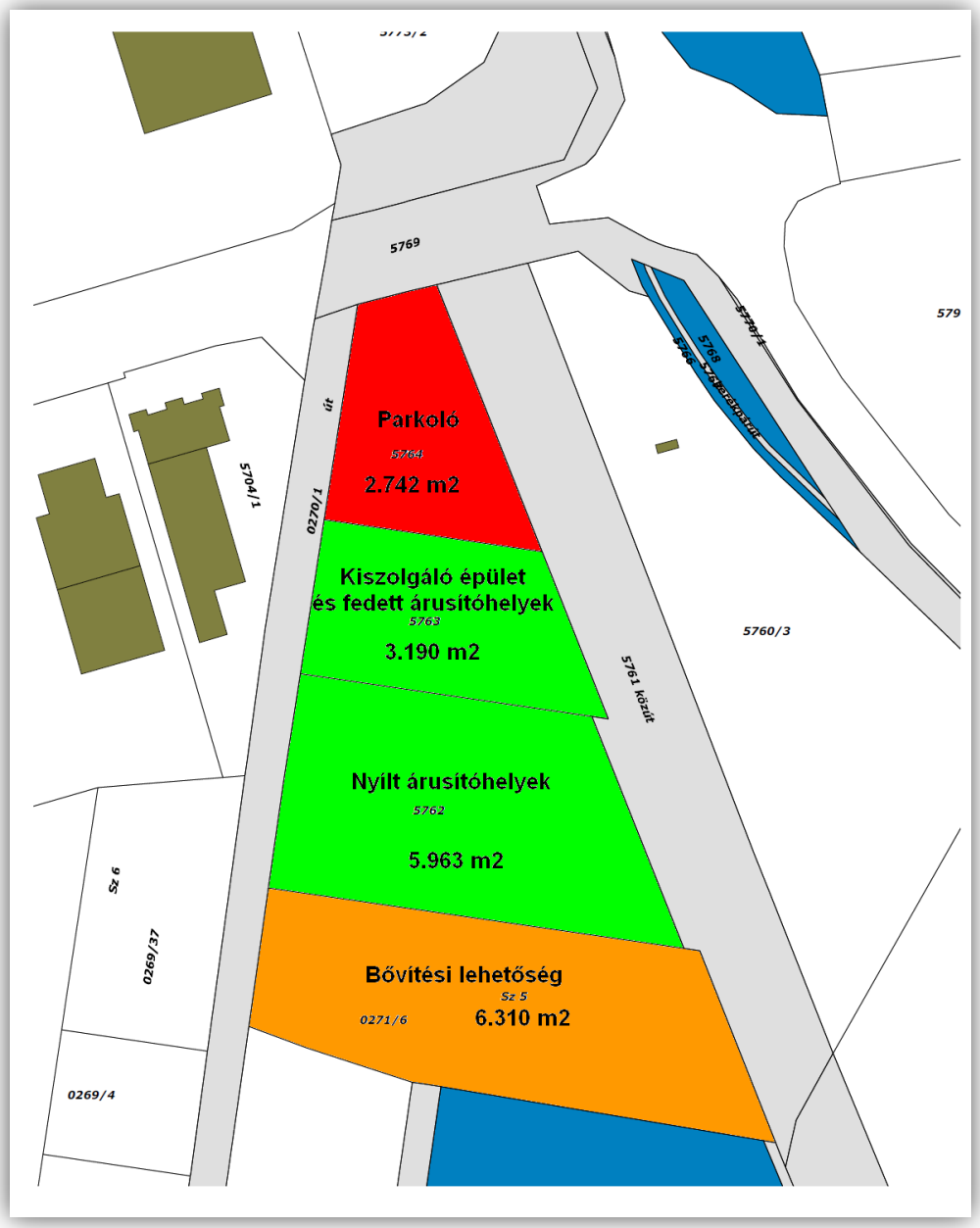
4.) A beruházás alapadatai:

Megnevezés:

Az Ajkai Ipari Park területén iparcikkpiac és termelői piac kialakítása

Helye:

5762;5763;5764 és bővítési lehetőségként a 0271/6 hrsz-ú ajkai ingatlanok



Kapacitást jellemző naturális adatok:

A közel 32.000 lélekszámú Ajka várost és a csaknem ugyanekkora lélekszámú vonzáskörzetét kell kiszolgálni megfelelő színvonalú iparcikkpiaccal valamint termelői piaccal

A költségelőirányzat fő adatai: (anyagi, műszaki összetétel)

várható megvalósulási költség: 200.000 eFt

műszaki összetétel:

bekötőút és parkolók kialakítása, közművesítés, kiszolgáló épület építése, fedett és nyílt árusítóhelyek kialakítása, gyalogutak kiépítése, hulladéktároló terület kialakítása, kerítés, kapuk és kamerarendszer kiépítése, helyijárati autóbusz-megállóhely kialakítása, járdaépítés

A megvalósítás időbeli ütemezése:

2016-2017. – szakaszos üzembehelyezéssel

5.) Kapcsolódó beruházások és azok szükségességének indokolása

MŰSZAKI TARTALOM	INDOKOLTSÁGA
bekötőút és parkolók kialakítása	A gépkocsi-parkolóhelyeket a piac területén kívül kell kialakítani. A piac területére való behajtást kizárólag ellenőrzött formában, az árusok részéről csak a nyitás előtt, illetve a záráskor kell biztosítani. A piac kialakításához tervezzük a Targonca Trade Kft. és az érintett ingatlanok közötti területen egy bekötőút kialakítását, melyről egy tervezett parkoló terület és az árusító terület is megközelíthető lenne.
közművesítés elektromos betáp közvilágítás ivóvíz szennyvíz csapadékvíz	Az ingatlan közművesítése viszonylag könnyen megoldható, hiszen az érintett területek környezetében haladnak a meghatározó közművek. A közműrákötések jellemzően terv és engedély kötelesek. A kiépítésüket jelen esetben az ingatlan legtávolabbi pontjára kell kalkulálni.

MŰSZAKI TARTALOM	INDOKOLTSÁGA
kiszolgáló épület építése ~ 100-150 m^2	Ki kell alakítani a piaci szereplők létszámához igazodóan a megfelelő számú és higiéniai szempontból elfogadható állapotú illemhelyet mind az árusítók, mind a vásárlók részére. Az illemhelyekhez kézmosási lehetőséget kell biztosítani. Kialakítandó • 1 db vizesblokk • 1 db öltöző-, melegedő-, teakonyha • 2 db raktár • 1 db iroda • szélfogó, közlekedő
fedett árusítóhelyek kiépítése ~ 200 m^2	A későbbi jobb kihasználás érdekében nyitott, de fedett árusítóhelyeket is célszerű kialakítani.
nyílt árusítóhelyek kialakítása ~ 100 – 120 db 25 m^2-es árusítóhely murvás felülettel **gyalogutak kiépítése** 2.500 m^2 burkolt felület	Az árusítóhelyeket, egyéb létesítményeket és a nem árusítási célra kiképzett területrészeket, a vásárlók számára is jól látható módon sorszámmal kell ellátni. Az állandó vásár, piac esetében a piac bejáratánál a vásár és piac térképét, helyszínrajzát tartalmazó táblát kell elhelyezni, amelyen fel kell tüntetni a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket. Az árusító helyeket és az összekötő utakat célszerű legalább részben szilárd, és részben murvás felülettel ellátni. Az 5762 hrsz-ú területen rendelkezésre álló hely 5.963 m^2

MŰSZAKI TARTALOM	INDOKOLTSÁGA
hulladéktároló terület kialakítása	A szemét és hulladék gyűjtésére, tárolására a közegészségügyi, állat-egészségügyi és hulladékgazdálkodási szabályoknak megfelelő számú, mosható, fertőtleníthető, jól záró fedéllel ellátott hulladékgyűjtő edényzetet kell beállítani. A hulladéktárolók helyben történő tisztítása és fertőtlenítése érdekében tisztító, fertőtlenítő területet kell kijelölni vízvételi és szennyvízelvezetési lehetőséggel.
kerítés, kapuk és kamerarendszer kiépítése	Jogszabályi előírásoknak megfelelően a piac területét körbe kell keríteni. Kapukat kell kialakítani a tervezett parkoló felől, a kiszolgáló épület és az árusítóhelyek megközelítésére valamint a tervezett buszöbölhöz történő gyalogosforgalom csatlakoztatására.
helyijárati autóbusz-megállóhely kialakítása	A piac forgalmának felpezsdítésére a helyijárati buszforgalmat ki kell irányítani a piacnapokon és helyijárati buszöblöt kell kialakítani az 5762 hrsz-ú terület K-i oldalán.
járda-összeköttetés kialakítása a Kiskert utca irányából ~ 350 m hosszú és 1,5 m széles	A Kiskert utca felől élénk gyalogosforgalomra kell számítani, így gyalogosjárda kiépítése szükséges.

6.) A beruházás fedezete:

Saját forrás: Ajka város Önkormányzata a rendelkezésre álló ingatlanokat biztosítja

Egyéb forrás: a kivitelezés fedezetét a pályázó biztosítja

7.) A beruházás engedélyeztetése:

A terveztetést, engedélyeztetést és kivitelezést a pályázó saját költségén köteles elvégeztetni.

Pályázónak különös gondot kell fordítania a terveztetés, engedélyeztetés, kivitelezés és üzemeltetés során a jogszabályokban foglaltakra:

- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet,
- a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet,
- a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény

8.) Az üzemeltetés lényegesebb adatai:

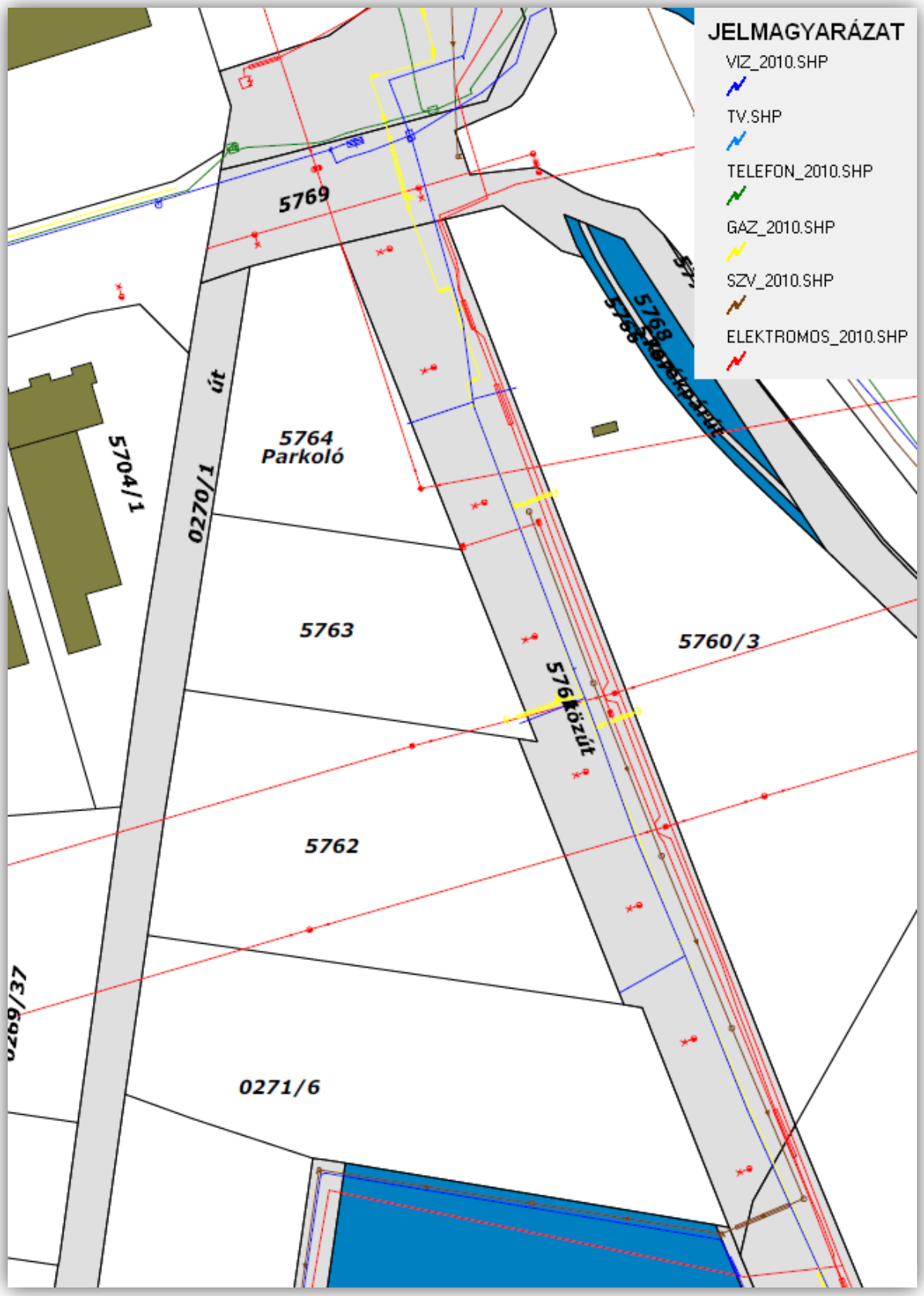
Az üzemeltetést a leendő pályázó látja el: az üzemeltetés hasznával rendelkezik, az üzemeltetés költségeit viseli.

9.) Mellékletek:

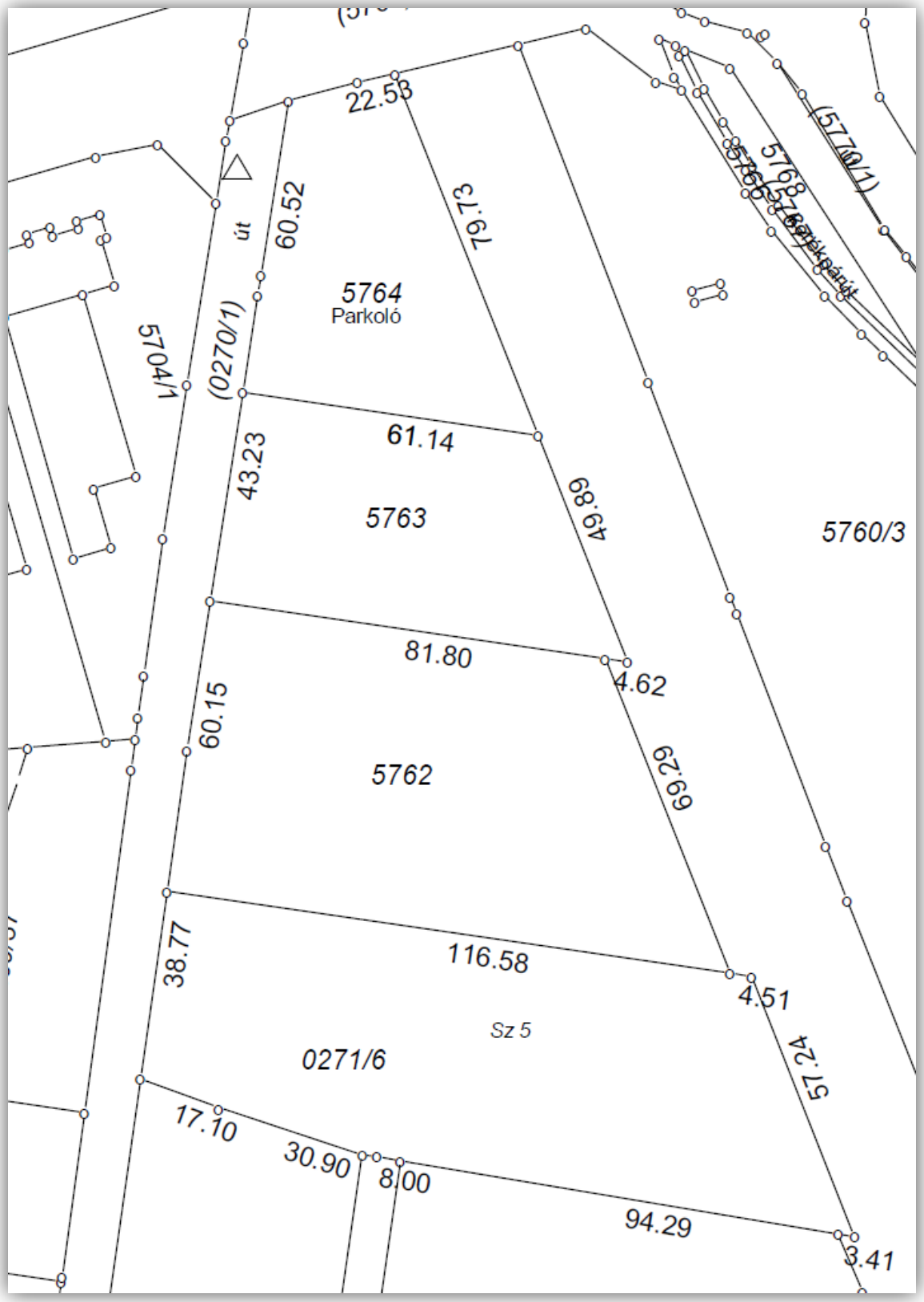
Rajzi mellékletek

- közműtérkép
- alaptérkép

KÖZMŰTÉRKÉP



ALAPTÉRKÉP


22.53
60.52
79.73
út
5764
Parkoló
(0270/1)
5704/1
61.14
43.23
5763
69.49
5760/3
81.80
4.62
60.15
5762
69.29
38.77
116.58
4.51
Sz 5
0271/6
57.24
17.10
30.90
8.00
94.29
3.41