

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) **helyi önkormányzati képviselő**, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: RÁCZNÉ NÉMETH CSILLA

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
KÁPTALANFA

b) Az ingatlan területnagysága: ---

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ----



Aláírás

2026. január 19.
kelt

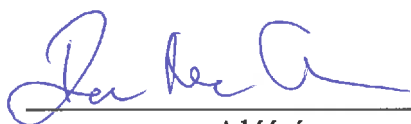
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 120 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): CSALÁDI HÁZ
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/3
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS 1986.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): AJKA
- b) Az ingatlan területnagysága: 900 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ---
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 105 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): CSALÁDI HÁZ
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): HASZONÉLVEZŐ
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ---
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): HASZONÉLVEZETI JOG 2011.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): AJKA
- b) Az ingatlan területnagysága: ---
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ---
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 51 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): TÁRSASHÁZ
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): VÁSÁRLÁS


Aláírás

2026. január 19.
kelt

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
BUDAPEST X.

b) Az ingatlan területnagysága: ---

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ---

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.),
az épület alapterülete: 49 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.): TÁRSASHÁZ

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): VÁSÁRLÁS 2018.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: KIA SPORTAGE típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2018. VÁSÁRLÁS

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

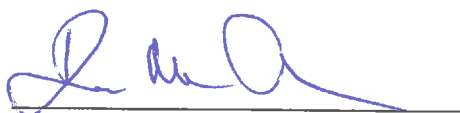
a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:



Aláírás

2026. január 19.
kelt

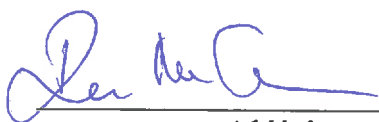
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
b) gyűjtemény:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....



Aláírás

2026. január 19.
kelt

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj havi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: ÉLETBIZTOSÍTÁS

névérték, biztosítási összeg: 2 000 000 Ft

megnevezés:

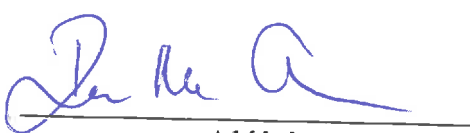
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:



Aláírás

2026. január 19.
kelt

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüintézet szamlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézet szamlakövetelés:

forintban: 40 000 000 Ft

devizában (forintértéken): 11 500 EURO

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

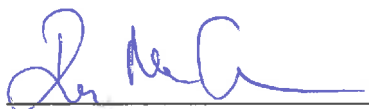
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézet szamlakövetelés vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzüintézet szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): forint



Aláírás

2026. január 19.
kelt

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: Forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Aláírás

2026. január 19.
kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: IGAZGATÓ

Munkahelye: AJKA VÁROSI ÓVODA

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1 417 884 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVI

d) A jövedelem (bruttó) összege: 300 000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAG

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): AJKAIT KFT

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVI

d) A jövedelem (bruttó) összege: 150 000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): IDŐSZAKOS

d) A jövedelem (bruttó) összege: 2 908 000 Ft



Aláírás

2026. január 19.
kelt

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

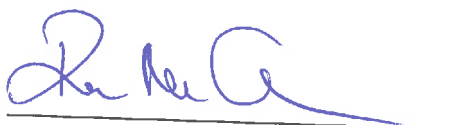
1. Gazdasági társaság neve: DEVI-RA KFT
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 60 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: NINCS

II.

1. Gazdasági társaság neve: SÁV 2010 KFT
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 60 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: NINCS

III.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:


Aláírás

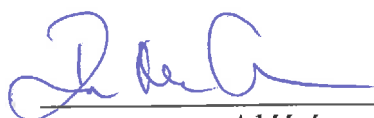
2026. január 19.
kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:



Aláírás

2026. január 19.
kelt