AJKA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Fő út – Ifjúság utca – Sport utca – Szélesvíz-patak által határolta terület

ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Város-Teampannon Kft. 2013. május

AJKA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

TELJES ELJÁRÁS ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGA

Megrendelő:	Ajka Város Önkormányzata 8401 Ajka, Szabadság tér 12.	
Megrendelő képviselője:	Hornyák Attila főépítész	
Generál tervező:	VÁROS-TEAMPANNON KFT. 1053 Bp. Veres Pálné utca 7. Tel: 429-7080, Fax: 429-7081	
	Vezető településrendező tervező:	
	Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	
Városrendezés:	Koszorú Lajos Tóth Helga	Város-Teampannon Kft Város-Teampannon Kft
Zöldfelület, környezetvédelem:	Tóth Helga	Város-Teampannon Kft.
Közlekedés:	Kajtárné Varga Ida TRK-T 19-0320/2013	Szerkezetek Kft.
Munkatárs:	Bárdosi Andrea	Város és Ház Bt.

Budapest, 2013. május

Az alaptérkép az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2012.06.01.)
Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS 2

1.1 ELŐZMÉNYEK 2
1.2 CÉLOK ÉS HATÁSOK 3

2. VIZSGÁLATOK 4

2.1 VÁROSSZERKEZETI POZÍCIÓ 4
TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP 5
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ 5
2.2 TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TERÜLETFELHASZNÁLÁS 6
2.3 TELEKSZERKEZET, BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLAT 7
2.4 TULAJDONVISZONYOK 9
2.5 VÁROSRENDEZÉSI ELŐÍRÁSOK VIZSGÁLATA 10
2.51 AJKA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 10
2.52 AJKA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE 10

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 13

3.1 VÁROSRENDEZÉS – INDOKLÁS 13
3.11 TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK 13
3.12 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ 14
BEÉPÍTÉSI JAVASLAT 16
3.2 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA 19
3.3 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT 20
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS 20
3.4 ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT 20
3.5 KÖZLEKEDÉS 21
3.6 KÖZMŰVEK - HÍRKÖZLÉS 22
3.7 KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK 23
3.8 ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY 25

4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK 27

4.1 AJKA SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 27
4.2 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA 28

MELLÉKLET

Előzetes vélemények összefoglaló táblázata
Közbenső vélemények és összefoglaló táblázata a válaszokkal
Tértivevények

BEVEZETÉS

1.1 ELŐZMÉNYEK

Ajka város településrendezési tervének — a Bányász Sporttelep tömbjére vonatkozó — módosítására 2012 decemberében kapott megbízást a Város-Teampannon Kft. Jelen módosítás a sporttelep fejlesztésére, bővítésére irányul. A város hatályos településrendezési eszközeit (Városfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), Szabályozási terv) szintén a Város-Teampannon Kft. készítette (M-Teampannon Kft.), jóváhagyásukra 2001-ben került sor. Majd a következő években különböző részterületeken készültek szabályozási tervek és módosítások.

Ajka Város Településrendezési terv módosítása szoros összefüggésben van a … EU források megszerzésére irányuló pályázattal. A város vezetősége elkötelezte magát a város és térsége sportéletének fellendítéséhez. Ajka Város Önkormányzata szabadidő és tömegsport, valamint utánpótlás nevelés erősítése és fejlesztése céljára jelölte ki a Sport utca – Ifjúság utca – Verseny utca által határolt területet, a jelenlegi Bányász Sportkör területét. A 2012. decemberi Képviselőtestületi határozat alapján kezdődhetett el a tervmódosítás előkészítése. A határozat meghozatalához segítséget nyújtott a Város-Teampannon Kft. által készített fejlesztési tanulmányterv. A tanulmányterv egyes beépítési javaslatai az Étv. 9. § (2) bekezdés szerinti előzetes véleményezés mellékletét is képezték.

Módosítás tárgya: Ajka város Szerkezeti és Szabályozási tervének módosítása a Sport utcai Bányász sporttelep területének tömbjében. Kisvárosias lakóterület átsorolása különleges sportterület területfelhasználási egységbe, kb. 3,0 hektár nagyságban és új utca kiszabályozása a Sport utca és Verseny utca között.

Tervezési terület: Sport utca - Szélesvíz patak – Fő út – Ifjúság utca által határolt terület.



1. ábra – A tervezési terület elhelyezkedése a városon belül, ortogonális légifotón

A tervezési területen belül területfelhasználási módosítással érintett ingatlanok: a 1268/1 és 1295 hrsz-ú kb. 3,0 hektár nagyságú beépítetlen telkek. E két ingatlan a sportpálya mellett fekvő pozíciójából adódóan kedvező adottságokkal rendelkezik a sportterület bővítése céljából. A fejlesztési programot az Önkormányzat 2012. decemberében jóváhagyta, jelenleg folyamatban van az engedélyezési szintű tervek elkészítése a március elején esedékes határidőre. A fejlesztési program a következő főbb elemekből áll, melyek ütemezetten kerülnek majd megvalósításra:
1. Utánpótlás Centrum építése
2. Rendezvénytér kialakítása
3. A 1268/1 hrsz-ú területen új bekötőút létesítése

1. ütem: Rendezvénytér kialakítása
Labdarúgó pálya felújítása
Új parkolóhelyek kialakítása a Sport utca felőli oldalon
Öltöző és irodaépület felújítása
Utánpótlás centrum építése: új csarnok és új műfüves pálya
Új bekötőút építése a Sport utca és Verseny utca összekötésére
II. ütem: Utánpótlás centrum bővítése, több műfüves pálya építése

A Településrendezési terv módosításai a digitális földhivatali térképen kerültek feldolgozásra (Kiadása: 2012.06.01.) az Autocad Map 3D 2012 szoftver segítségével.

Jelen településrendezési eszközök módosítása nem jelenti a korábbi Településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát, ezért a véleményezési dokumentáció csak a tervezési területre vonatkozó, a módosítások által szükségessé vált kiegészítéseket tartalmazza.

Ajka Város Önkormányzata 202/2000. (XI.29.) sz. szerkezeti tervi határozatának és a 11/2001. (VII.02.) rendeletének módosításához kapcsolódó alátámasztó munkarész – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § előírásaival összhangban – elsősorban a tervezési területre és hatásterületére koncentrál, amelyek a fent vázolt módosítási igénnyel érintettek.
Jelen véleményezési dokumentáció csak a tartalmilag változással érintett Szerkezeti terv részletet és a Szabályozási terv – belterületi– tervlapját tartalmazza.

1.2 CÉLOK ÉS HATÁSOK

A tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának céljai és hatásai

A módosítás célja a Sport utcában található Bányász sporttelep és környezetének fejlesztése, többfunkciós sportterület kialakítása. A kihasználatlan 1268/1 és 1295 hrsz-ú beépítetlen területeken (3,0 hektár) a sportlétesítmény bővítése, a lakosság részére kibővített sportfunkciók elhelyezése. Jelenleg a sportterület bővítési területe kisvárosias lakóterület besorolásban van, melyet különleges sportterületre szükséges módosítani. Így létrejön egy egységes, kb. 8,0 hektár nagyságú városi sport és rendezvény terület. A tervezett fejlesztés megkívánja az új beépítés feltárását is a sportterület északi és keleti részén egy új út megépítésével, mely biztosítja az új sportlétesítmény használatához szükséges megközelítést és a városi közlekedési rendszerbe való beillesztést.

A módosítás várható hatása: Az önkormányzat által fenntartott Bányász sporttelep fejlesztése külső források bevonásával valósulhat meg a város lakossága és a környező településeken élők részére szélesebb körű (profi) sportolási lehetőségek biztosításával, a rekreációs igények jobb kiszolgálására és a közösségi terek és funkciók megerősítésére. A sportterület melletti üres ingatlanok sportcélú felhasználása révén megújul és bővül a város sportcélú intézményhálózata, javul a lakosság életminősége, fellendül a város és térség profi sportélete. A Sport utcai sportlétesítmények megközelítése javul az új utca megépítésével. Az új út lehetővé teszi a Sport utca és a Verseny utca összekötése révén a sportterület jobb feltárását, a belváros és a lakótelep felől is könnyebben elérhető lesz a sportterület gyalogosan vagy gépjárművel. A módosítás hatása kiterjed az egész érintett tömbre a Fő útig, valamint a Verseny és Sport utcáig, változni fognak az övezeti határok és szabályozási vonalak.

2. VIZSGÁLATOK

2.1 VÁROSSZERKEZETI POZÍCIÓ

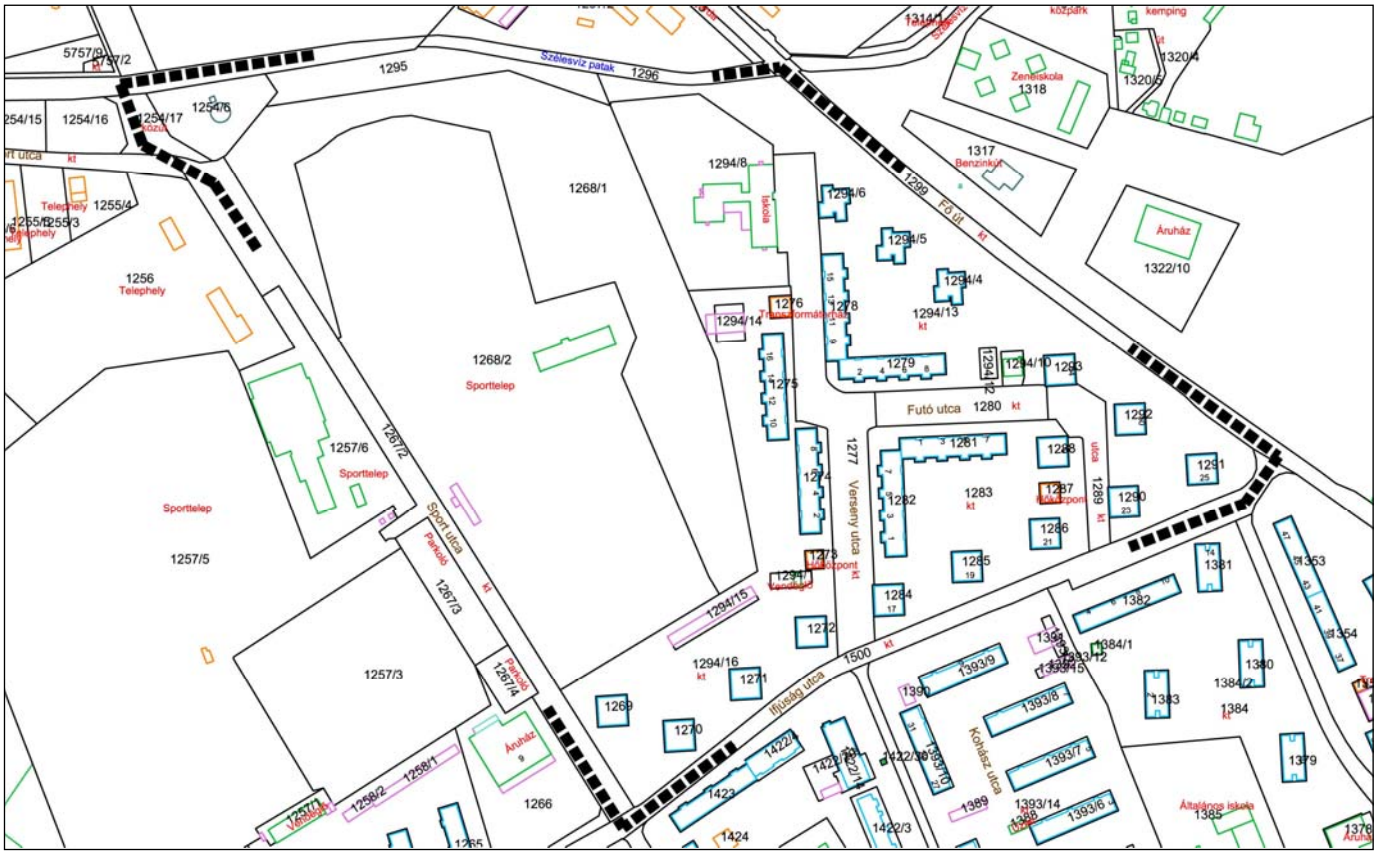
Ajka városi sportkomplexuma a Sport utca két oldalán helyezkedik el, a város súlypontjában. A tervezési terület a Sport utcától keletre fekvő Bányász sporttelep és környezete, mely többszintes társasházakkal van körülvéve. A tervezési terület a város gazdasági telephelyei és a nagyvárosias lakóterület között helyezkedik el. A tömböt északról a Szélesvíz-patak határolja, délről az Ifjúság utca, keletről pedig a Fő út zárja le. A sporttelep mellett található egy másik városi intézmény is, a Molnár Gábor Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény a Verseny utca végén.



2. ábra – A fejlesztéssel érintett terület és környezete légifotó

A tervezési terület az észak-déli irányú Fő út és azzal párhuzamos gyűjtőút (Sport utca) mellett fekszik, jó közlekedési adottságú területen. A sporttelep bejárata a Sport utcáról nyílik. Gyalogos megközelítése a lakóterület felől közvetlenül kiépített úton nem lehetséges. A lakótelep felől kitaposott ösvények jelzik a megközelítés szükségességét keleti irányból.

TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP



3. ábra – Tervezési alaptérkép részlete – M 1:2.000

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Bányász sporttelep az öltöző épületével

Környezet:

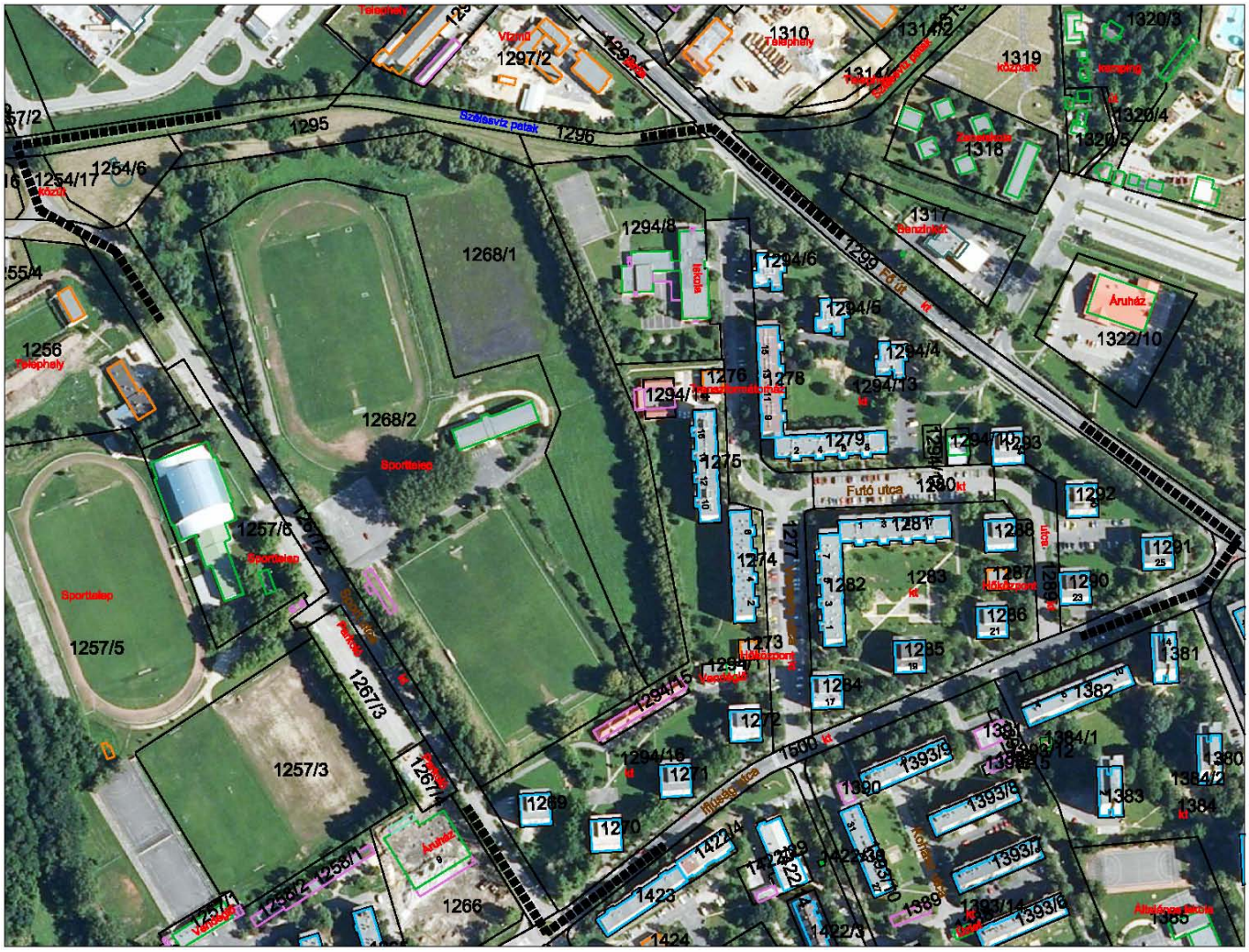






2.2 TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezési terület 17,75 hektár nagyságú területe a városközponthoz közeli lakótelep területébe ékelődött több funkciót is tartalmazó terület. Az északra található Szélesvíz-patak és a határoló zöldfelülete határozott szerkezeti vonalat jelent a gazdasági terület és a lakóterület között. A tervezési terület több lakóingatlant, egy oktatási intézményt, több beépítetlen fejlesztésre váró telket és a sportterületet foglalja magában.
A sportterület és a nagyvárosi lakóterület vegyes szerkezetet hozott létre a tervezési területen. A terület középső beépítetlen része szerkezetileg inkább a sportterülethez tartozik a lakóterületet határoló fasor elválasztó szerepe miatt.
Településszerkezeti szempontból a tervezési területen található Bányász sporttelep a Sport utca túloldalán található másik sportterülettel egy egységet alkot. A tervezési területen belüli sporttelep a város és térsége számára fontos rendezvény és szabadidő központ is egyben.
Kedvező adottsága a területnek, hogy a tömbbelső rendelkezik tartalékterülettel, még beépítetlen fejlesztésre váró szabad területtel. A tervezési terület beépítetlen része jelenleg kisvárosias lakóterület a 2000-ben jóváhagyott településszerkezeti tervben.
A tervezési területen az övezethatár nem követi mindenhol az ingatlanhatárt. A kijelölt kisvárosias lakóterület belenyúlik a telepszerű beépítésű, Fő út menti lakótelep területébe a patak mentén.



4. ábra – Földhivatali alaptérkép és ortofoto együtt ábrázolása

A tervezési területen belül az egyes területfelhasználási egységek arányát tekintve túlsúlyban van a nagyvárosias lakóterület (ebbe beletartozik a közterületi tömbtelek), ezt követi a sportterület, majd a kisvárosias lakóterület, és végül a kiszolgáló utak közterülete.

Területi mérleg:

Területfelhasználás, funkció	Terület nagyság (m2)	Aránya a tervezési területen belül (%)
Különleges sportterület	50 230,48	28,3
Nagyvárosias lakóterület - ezen belül oktatási intézmény - ezen belül közterület	75 446,5 - 9 713 - 63 481	42,5
Kisvárosias lakóterület - ezen belül beépítetlen ingatlan - ezen belül beépítetlen ingatlan	38 719,8 - 2 763 - 32 418,2	21,8
Közterület, út (lakótelepi tömbtelek nélkül)	13 128,5	7,4



5. ábra – Területfelhasználás és funkció vizsgálat

2.3 TELEKSZERKEZET, BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLAT

A tervezési terület több lakótelepi ingatlant, a lakótelephez kapcsolódó kiszolgáló funkciókat (vendéglő, élelmiszer üzlet, hőközpont, garázssor) egy oktatási intézményt, egy közmű területet és a sportterületet foglalja magában. Ezen kívül két beépítetlen terület is található a patak mentén, illetve a sporttelep és lakóterület között. A beépítési mód a lakóterületen telepszerű, úszótelkes, a közmű területen, a sportterületen és az oktatási intézmény területén szabadonálló.

A sportterület keleti oldalán egy leromlott állapotú kétszintes lapostetős iroda és öltözőépület található, mely a 70-es években épült. Az épület felújításra szorul.

A lakótelep többszintes épületállománya (G+5) háromféle épülettömegben épült, sávházas illetve négyzetalapú. A panel technológiával épült lakótelepen található 2 hőközpont, transzformátorház, garázssor, vendéglő és egy magastetős földszintes élelmiszer üzlet is.

A telekszerkezetet tekintve a legtöbb ingatlan szabálytalan alakú, kivéve a többszintes társasházak úszótelkeit. A teleknagyság is változatos.

A telkek adatai a következők (tulajdoni lap alapján és autocad programban lemérve):

HRSZ	Művelési ág	Tulajdonos	telek-nagyság	Övezet, építési övezet / Beépítettség %	egyéb jellemzők
1254/6	Kivett beépítetlen terület	Magántulajdon (2006)	2 766	Lk / tervezett 10,65	Építési engedély van szikvízüzem és raktár építésére. Vízvezetési szolgalmi jog: 529 m2. Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Rt. Vezetékjog: E.ON
1268/1	Kivett beépítetlen terület	Dr. Benza György Határon Túli Magyarokért Alapítvány (2009)	28 496	Lk / -	Vízvezetési szolgalmi jog: 863 m2 Elővásárlási jog volt 2001-2003 Bányász Sportkör javára. Vezetékjog: 261 m2 Primer Ajkai Távhőszolg. Kft.
1268/2	Kivett sporttelep iroda, üzlet és raktár	Ajka Város Önkormányzata (2012)	50 256	Ksp / 1,3	Vízvezetési szolgalmi jog: 863 m2 Bakonykarszt Rt. Vezetékjog: 162 m2 Primer Ajkai Kft.
1295	Kivett beépítetlen terület	Ajka Város Önkormányzata (1992)	3 941	Lk / -	
1269	Kivett beépített terület	Társasház Magán	406	Ln / 81	
1270			413	Ln / 81	
1271			415	Ln / 81	
1272			406	Ln / 81	
1273	Kivett hőközpont üzlet	Primer Ajkai Távhőszolg. Kft.	146	Ln / 69	
1274	Kivett beépített terület	Társasház Magán	1 032	Ln / 80	
1275			1 043,88	Ln / 80	
1276	Kivett Transzformá-torház	Primer Ajkai Távhőszolg. Kft.	210	Ln / 74	
1277	utca	Ajka Város Önkormányzata	8471,2	KÖu	Verseny utca
1278	Kivett beépített terület	Társasház Magán	1 056,4	Ln / 82	
1279			1 038,2	Ln / 81	
1280	utca	Ajka Város Önkormányzata	2 530,7	Köu	Futó utca
1281	Kivett beépített terület	Társasház Magán	1 027,7	Ln / 81	
1282			1 054,8	Ln / 82	
1283	Kivett közterület	Ajka Város Önkormányzata	11 672	Ln	
1284	Kivett beépített terület	Társasház Magán	414,6	Ln / 80	
1285			397	Ln / 80	
1286			390	Ln / 80	
1287	Kivett hőközpont üzlet	Primer kft. Magán	180	Ln / 72	
1288	Kivett beépített terület	Társasház Magán	401,7	Ln / 81	
1289	utca	Ajka Város Önkormányzata	2 126,8	KÖu	Futó utca
1290	Kivett beépített terület	Társasház Magán	401,2	Ln / 81	
1291			399	Ln / 81	
1292			411	Ln / 81	
1293			411	Ln / 81	

HRSZ	Művelési ág	Tulajdonos	telek-nagyság	Övezet, építési övezet / Beépítettség %	egyéb jellemzők
1294/1	Kivett vendéglő és udvar	Magán	271	Ln / 16	
1294/4	Kivett beépített terület	Társasház Magán	385	Ln / 76	
1294/5			384	Ln / 76	
1294/6			382	Ln / 76	
1294/8	Kivett iskola	Ajka Város Önkormányzata	9 676	Ln / 17	Ingyenes használat joga 2021.07.11-ig:Veszprém Megyei önkormányzat Vezetékjog: 69 m2. Primer kft.
1294/10	Kivett épület	Magán	313	Ln / 44	
1294/12	Kivett beépítetlen terület	SOLAR Pro-Tech Kft.	220	Ln / -	
1294/13	Kivett közterület	Ajka Város Önkormányzata	24 436	Ln	
1294/14	Kivett garázs, udvar	Társasháztulajdon	522	Ln / 43,5	
1294/15	Kivett garázs, udvar	Társasháztulajdon	630	Ln / 69	
1294/16	Kivett közterület	Ajka Város Önkormányzata	18 511	Ln	Vízvezetési szolgalmi jog: 675 m2: Bakonykarszt Rt.

A módosítás tárgyát képező sporttelep és bővítési területe szürke háttérrel kiemelésre került. A sportterületi ingatlan beépítettsége 1,31 %-os. Az építési övezetnek megfelelő maximális beépíthetőség 20%, melytől jóval elmarad a jelenlegi beépítés. Változás történt a tulajdonviszonyban a 1254/6 hrsz-ú ingatlan esetében. Az új magántulajdonos fejlesztési terve itt a saroktelken szikvízüzem és raktár építése.

2.4 TULAJDONVISZONYOK

A tervezési területen található ingatlanok többsége a társasházak miatt magántulajdonban van. A sporttelep és az egyik lehetséges bővítési területe Ajka Város Önkormányzata tulajdonában van. A sporttelep nagyobbik fejlesztési területe egy budapesti székhelyű Alapítvány tulajdona. Erre elővásárlási jog nincs bejegyezve, de az Önkormányzat tervezi a megvételét. Az előző táblázatban részletes kimutatás található az ingatlanok tulajdonviszonyáról is.

2.5 VÁROSRENDEZÉSI ELŐÍRÁSOK VIZSGÁLATA

2.51 AJKA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

Ajka Város Önkormányzatának képviselő-testülete 202/2000. (XI. 29.) számú határozattal elfogadta Ajka Településszerkezeti Tervét. Jelen tervmódosítás által érintett területre vonatkozó hatályos tervrészlet a következő:



6. ábra – Ajka város településszerkezeti terve – részlet

A tervezési terület településszerkezeti elhatározásai a 2001. évi jóváhagyása óta nem változtak. A különleges-sportterület körül a kisvárosias lakóterület beépítetlen területen került kijelölésre, ahol 2001. óta nem történt lakáscélú beépítés, így a terület változatlanul üres fejlesztésre váró terület maradt. A környező nagyvárosias lakóterület beállt telepszerű beépítésű lakótelep, ahol egy általános iskola is található, 2001. óta itt sem történt változás.

2.52 AJKA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE

Ajka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2001. (VII. 02.) rendelettel jóváhagyta Ajka Helyi Építési Szabályzatát.

Jelen tervmódosítás által érintett területre vonatkozó hatályos szabályozási előírások és tervrészlet a következő:

3.§ Telekalakítás és építés engedélyezése

/6/ Építési telkek minimális telekszélessége:
- oldalhatáron álló beépítés esetén: 16 m
- szabadon álló beépítés esetén: 20 m

/7/ A beépítésre szánt területeken (5.-14.§.) az építési paraméterek egyedi meghatározásakor a "K" - kialakult állapot"-tal jelölt előírások esetében a környező azonos területfelhasználású területek telkeinek és épületeinek műszaki jellemzőit kell figyelembe venni. Az építési telkek legkisebb területei esetében a "K"-val jelölt övezetekben a kialakult telkek tovább nem oszthatóak.

14. § Különleges területek

/2/ Sportterületen a rendeltetésének megfelelő szabadtéri sportlétesítmények, sportolási célú épületek, továbbá a sportoláshoz kapcsolódó szolgáltatási és a szabadidő eltöltését szolgáló építmények helyezhetők el.
Az épületek elhelyezésének övezeti előírásai:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	**beépítés módja**	**Legnagyobb beépítettsége %**	**építmények legnagyobb építmény-magassága (m)**	**legkisebb területe m2**	**max. szintter. mutató**	**minimális zöldfelületi aránya %**
Ksp	SZ	20	12,5	5000	0,5	40

5. § Nagyvárosias lakóterület építési övezetei

/1/ Nagyvárosias lakóterület a Szabályozási Terven (SZT-1) Ln jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es épületmagasságot meghaladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A nagyvárosias lakóterületen az OTÉK 11. § (2) bekezdése szerinti épületek helyezhetők el.

/3/ A területen kivételesen sem helyezhető el az OTÉK 11. § (3) bekezdése szerinti
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású gazdasági építmény
- többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő.

/4/ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	**beépítés módja**	**legnagyobb beépítettsége %**	**építmények legnagyobb építmény-magassága (m)**	**legkisebb területe m2**	**max. szintter. mutató**	**minimális zöldfelületi aránya %**
Ln	T	35	16,5	K	2,4	50

T - telepszerű beépítés
K - kialakult állapot

/5/ A nagyvárosias lakóterületen a melléképítmények közül a következők helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor,
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,
- szabadon álló és legfeljebb 10,0 m magas antenna, óra, zászlótartó oszlop.

/6/ Az övezetben a meglévő összefüggő zöldfelületek parkszerű kialakítása megtartandó és nem beépíthetők.

6. § Kisvárosias lakóterület építési övezetei

/1/ Kisvárosias lakóterület a Szabályozási Terven (SZT-1) Lk jellel szabályozott terület-felhasználási egység, mely sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12. §. (2) bekezdése szerinti épületek helyezhetők el.

/3/ A területen – a KL* alövezet területének kivételével – üzemanyagtöltő nem helyezhető el.

/4/ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	**beépítés módja**	**legnagyobb beépítettsége %**	**építmények legnagyobb építmény-magassága (m)**	**legkisebb területe m2**	**max. szintter. mutató**	**minimális zöldfelületi aránya %**
Lk	O	35	9,0	10000	1,2	40

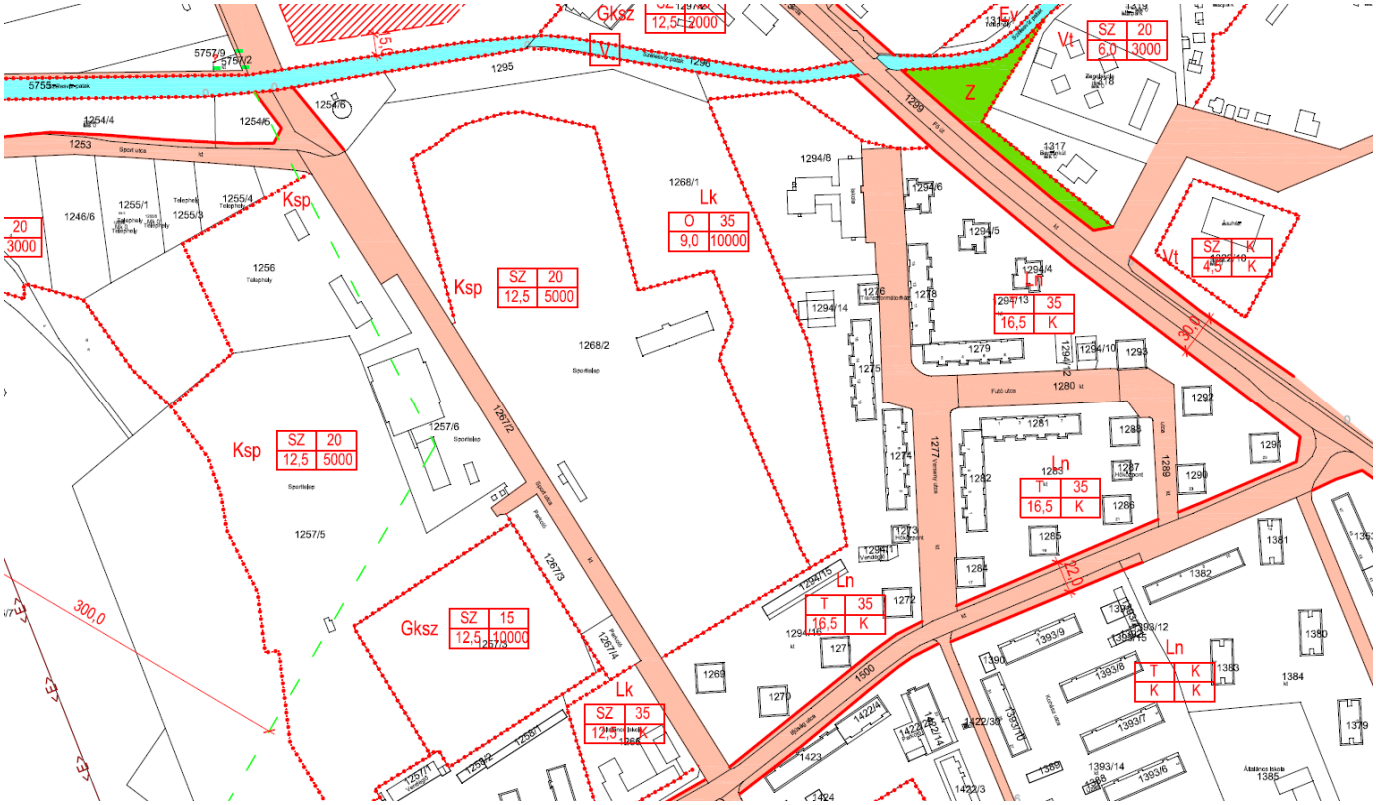
O - oldalhatáron álló beépítés

/5/ A Kandó Kálmán lakótelep területén csak a 25. § /1/ bekezdésének figyelembevételével lehet új

építményt elhelyezni.

/6/ A kisvárosias lakóterületen a melléképítmények közül a következők helyezhetők el:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor,
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.



7. ábra – Hatályos Szabályozási terv részlet: A-4 szelvény

A hatályos Szabályozási terv szerint a lakótelep és kapcsolódó építményei, az iskola és az alacsonyabb építménymagasságú kiszolgáló épületek, közmű épületek is nagyvárosias övezetben vannak, ahol a max. építménymagasság az 5 szintes társasházi épületekhez van meghatározva 16,5 méterben. A kétszintes, 6,0 m magas iskola épületénél nem indokolt ekkora építménymagasság. A patak menti ingatlanok, ahol a zöldfelület megtartása lenne a cél, ugyancsak kisvárosias építési övezetbe vannak sorolva. Az Lk övezethatára a nagyvárosias területnél nem követi a telekhatárt, és belelóg a lakótelep közterületébe is a Fő út vonaláig.

A tervezési terület határát jelentő Fő út az országos mellékút funkciónak megfelelő jogszabály szerinti 30,0 méterre van kiszélesítve szabályozási vonallal, a gyűjtőút funkciójú Ifjúsági utca pedig 22,0 méterre. A Sport utca Kiskert utcai csomópontjánál a tervezett szabályozási vonal érinti a 1254/6 hrsz-ú beépítetlen sarok ingatlant is kb. 10 méteres sávban. A csomópont átépítésekor a nyomvonal nyugatabbra tolódott a szomszédos tömb irányába a 1254/17 hrsz- ingatlan területére és jelenleg a Sport utcára merőleges kialakítással csatlakozik a Kiskert utca burkolata (geodézia hiányában légifotóról került kiszerkesztésre). Ezt a változást az új utca nyomvonalának a csomópontba történő bekötése esetén figyelembe kell venni. Továbbá figyelembe kell venni, hogy a 1254/6 hrsz-ú ingatlan érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az új utca csatlakozása lehetőleg kerülje el ezt az ingatlant.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1 VÁROSRENDEZÉS – INDOKLÁS

Ajka Településszerkezeti és Szabályozási terve a belterületen az alábbi területen változik:

Sport utca – Szélesvíz-patak – Fő út – Ifjúság utca által határolta terület

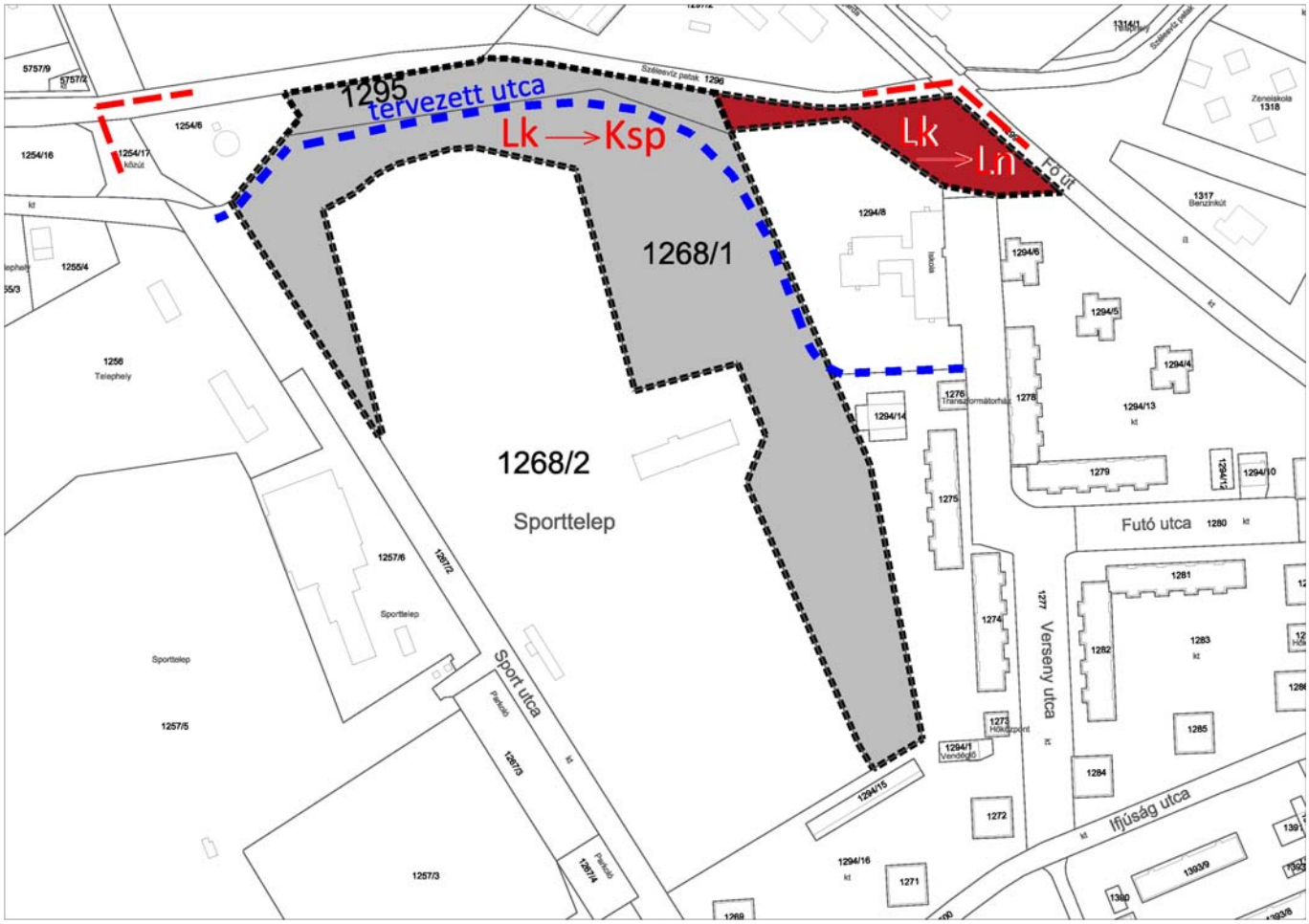
3.11 TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A 2001-ben jóváhagyott településszerkezeti terv óta nem változott a terület besorolása. A különleges-sportterület, a kisvárosias lakóterület és a nagyvárosias lakóterület határvonalai e módosítás során változnak először. A sportterület nagysága a kisvárosias lakóterület irányába bővítésre kerül. A nagyvárosias lakóterület határvonala északi irányban, a kisvárosias lakóterület irányába kissé kibővül a patak vonaláig a határvonalak egységesebb kialakítása érdekében. Utóbbi módosításnak nincs fejlesztési programja, vagy egyéb beépítési célja, csupán a területfelhasználási egység határa szabályosabbá válik. Továbbá a Sport utca és a Szélesvíz-patak találkozásánál lévő beépítetlen saroktelek megmarad a hatályos terv szerinti kisvárosias lakóterület területfelhasználásban, mivel szikvízüzem és raktár építésére érvényes építési engedéllyel rendelkezik a magántulajdonos.

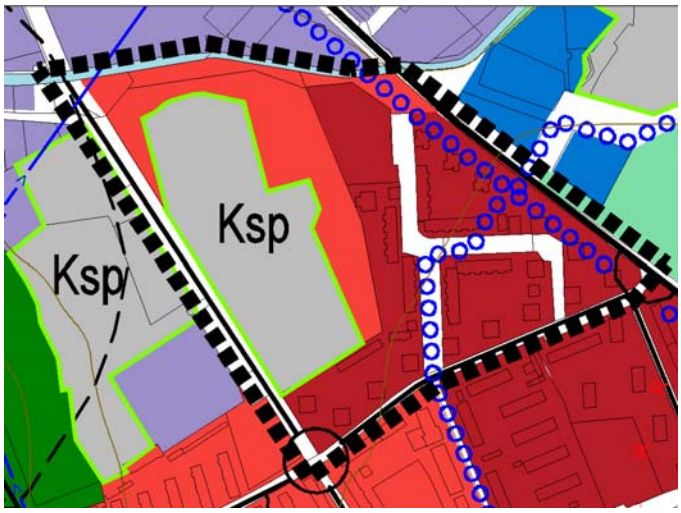
A módosítás által érintett kisvárosias lakóterület nagysága: 3,58 hektár

Új különleges sportterület nagysága:	Ksp	3,24 hektár
Új nagyvárosias lakóterület nagysága:	Ln	3458 m2

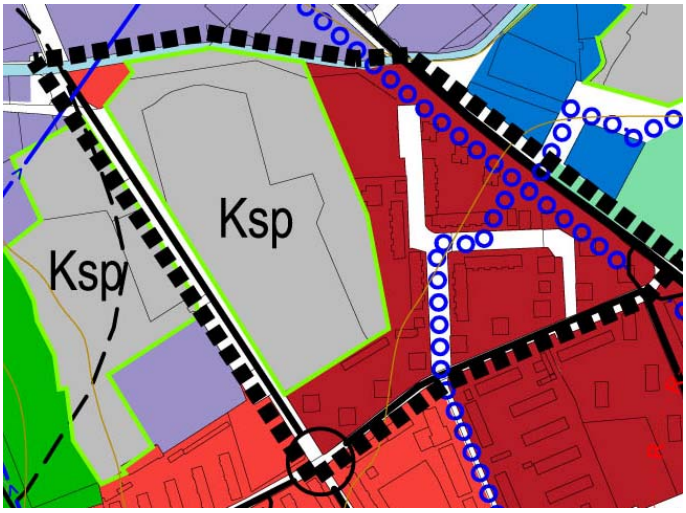
Az alábbi változások történnek a Szerkezeti terven: a kisvárosias lakóterület más területfelhasználási egységekbe történő átsorolásainak javaslata:



8. ábra – Javasolt változások



Hatályos településszerkezeti terv részlet



Javaslat a településszerkezeti terv módosítására

3.12 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Jelen tervmódosítás által érintett területre vonatkozó hatályos helyi építési szabályzat előírásai megtalálhatók a vizsgálati munkarészben.

A szabályozási terv módosítás során az Lk építési övezet a 1254/6 hrsz-ú ingatlan kivételével megszűnne a tervezési területen, és Ksp és Ln övezetekre változna. A módosítás során a 1268/2 hrsz-ú meglévő különleges sportterület Ksp-1 övezet mellett található 1268/1 hrsz-ú beépítetlen Lk-2 kisvárosias lakóterület övezet is ugyanaz a Ksp-1 építési övezetbe kerül. Az építési paraméterek változatlanok maradnak.

A hatályos terv szerint a Ksp-1 jelű építési övezet paraméterei:

Min. telekterület:	5000 m2
Beépítési mód:	szabadonálló
Max. beépítési mérték:	20 %
Max. építménymagasság:	12,5 m
Max. szintterületi mutató:	0,5
Min. zöldfelületi mérték:	40 %
Előkert, oldalkert:	Építési hely szerint
Hátsókert:	0 m (Építési hely szerint)

A sporttelep beépítésére vonatkozóan építési hely kijelölésére van szükség az egyedi beépítési elképzelések miatt és azért, mert ilyen Ksp-1 építési övezet a város más területén is található. Az építési hely jelenleg a hatályos HÉSZ-ben szövegesen általánosan úgy van szabályozva a 24. § (3) bekezdésben, hogy a rendeletben nem szabályozott területeken az OTÉK előírásait kell figyelembe venni. A tervezési területen azonban a két sportterület ingatlan határa megszűnne a betervezett telekösszevonás által, így az építési hely a 1268/2 hrsz-ú ingatlan határáig húzódna, lehetővé téve ezáltal a szomszédos ingatlan felé tűzfalas kialakítással a hátsókert elhagyását is. Jelenleg a két ingatlan különböző tulajdonban van, ezért javasolt megszüntető jel került ábrázolásra a terven. Ezt a tervi megoldást, hogy a HÉSZ-ben szövegesen nem kerül megfogalmazásra az adott telek építési helyének meghatározása, csak a HÉSZ tervi mellékletében, a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik. Az OTÉK 35. § (4) bekezdése és a 36. § (2) és (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a jelen esetben szabadonálló beépítés esetén is elhagyható a hátsókert, ha a HÉSZ azt szabályozza.

A 1295 hrsz-ú beépítetlen önkormányzati ingatlan övezeti besorolása Lk-2 övezetről Ksp-Z övezetre változna, figyelembe véve a patak menti zöldfelület puffer jellegét. Az új utca elválasztó jellege miatt ez a terület szervesen nem tud a sportterülethez kapcsolódni. Ez az övezet kizárólag szabadtéri jellegű sportlétesítmények, futópálya, ösvény kialakítására van fenntartva. A meglévő fák megtartása fontos a továbbtervezés során. A Szélesvíz-patak menti 6 m széles fenntartási sáv szabadon tartása ugyancsak fontos követelmény (21/2006. (I.31.) K.r.), melyet a 6 m elő-, oldal- és hátsókert is biztosít.

A terv szerint a Ksp-Z övezet paraméterei:

Min. telekterület:	3000 m2
Beépítési mód:	szabadonálló
Max. beépítési mérték:	10 %
Max. építménymagasság:	6,0 m
Max. szintterületi mutató:	0,2
Min. zöldfelületi mérték:	70 %
Előkert, oldalkert:	min. 6 m
Hátsókert:	min. 6,0 m

A szabályozási terv egyik lényeges eleme az új közterületi kapcsolat a Sport utca és a Verseny utca között. A tervezett új kiszolgáló utca nyomvonala 12 m szélességgel került kijelölésre a tervben, a meglévő Sport utcai csomóponttól kb. 45 méterre. Ennek az oka, hogy a 1254/6 hrsz-ú saroktelek építési engedéllyel rendelkezik és ezért az új útcsatlakozást délebbre kellett húzni. Az új közterület nyomvonala a 1268/1 hrsz-ú ingatlanon belül a telekhatár mentén került kijelölésre, melynek kialakítása során a továbbtervezéskor figyelembe kell venni a meglévő fákat és fasort is. Az új utca érinti a 1294/8 hrsz-ú iskola déli telekrészét is. Az új bekötőút területigénye a következőképp alakul:

Igénybe vett terület HRSZ	Területhasználat	Tulajdonviszony	Igénybe vett terület nagysága (m2)
1268/1	Beépítetlen terület	magánterület	4745
1294/8	Iskola	önkormányzati terület	422
1294/16	Közterület	önkormányzati terület	381

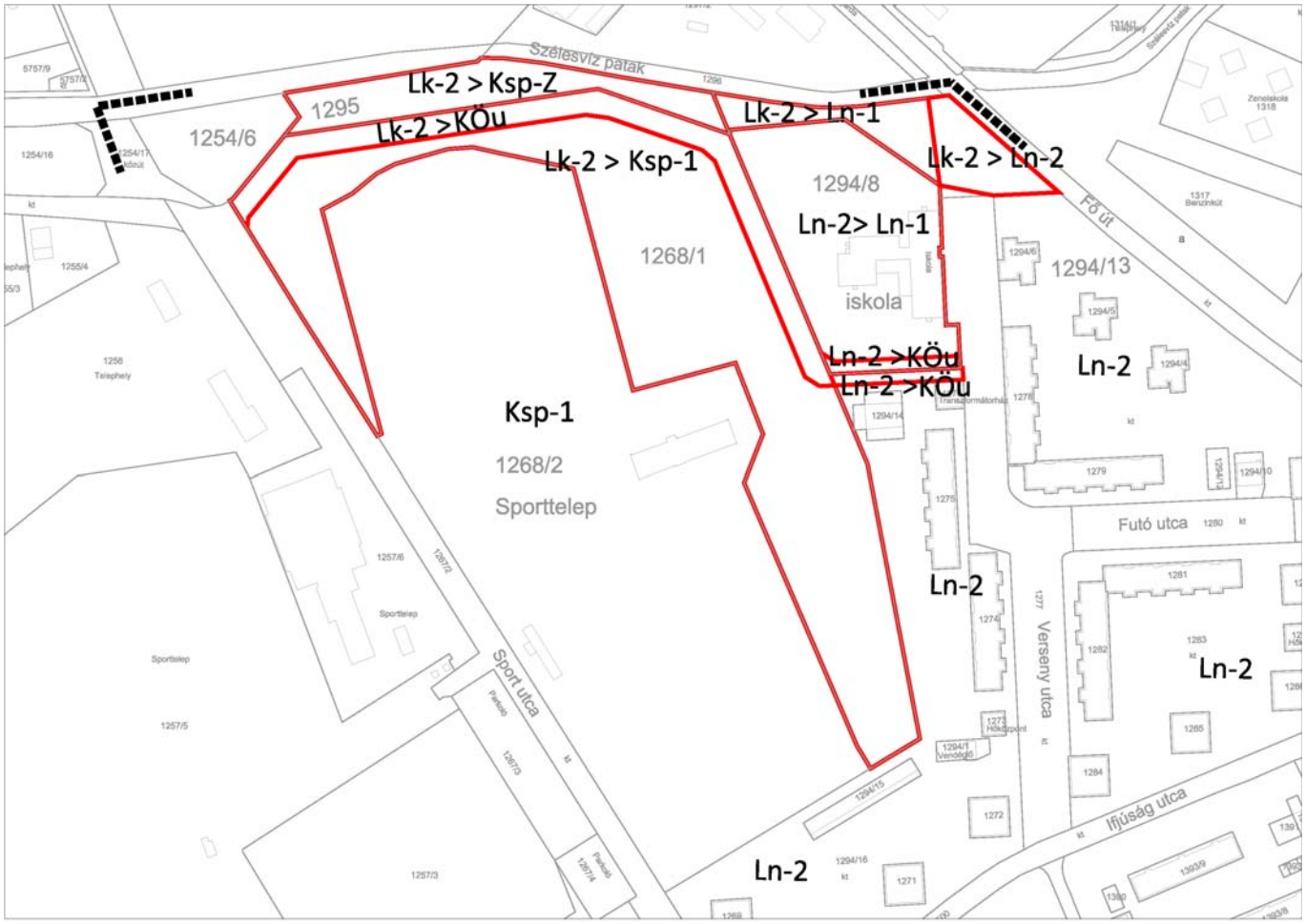
A szabályozási terv szerint kötelező fásítás, illetve a meglévő fasor megtartása javasolt a patak menti beépítetlen területeken és az új sportterület telekhatára mentén.

A sportterület bővítési területén kívül eső Lk-2 építési övezet Ln-1 és Ln-2 építési övezetre tagolódna a patak menti területsávban, mely jelenleg a 1294/13 közterület telkéhez tartozik. A 1294/8 hrsz-ú iskola az alacsonyabb építménymagasságú (max. 13,5 m) Ln-1 övezetbe kerülne, mivel a mostani 2 szintes lapostetős épület nem indokolja a max. 5 szintes 16,5 m magasságot. Az Ln-1 övezet minden más paramétere megegyezik az Ln-2 övezettel.

Az iskola területét is elfoglaló új kiszolgáló utca területének kompenzációjára javasoljuk a patak menti területsáv iskola területéhez csatolását. Ennek megfelelően az Ln-1 és Ln-2 építési övezet közötti övezeti határ követi ezt a bővítési szándékot. Ez kb. 1770 m2 területbővülést jelentene az iskolának a patak telekhatáráig. Ezt a szándékot a szabályozási terv javasolt megszüntető jellel és javasolt telekhatárral is ábrázolja.

A tervezett funkcióhoz szükséges parkolószámot és az elhelyezendő kerékpárok számát telken belül kell biztosítani. A területen a parkolás telken belül megoldható.

A módosítás a hatályos Szabályozási terv A-4 jelű tervlapját érinti.



9. ábra – Javasolt övezeti változások

BEÉPÍTÉSI JAVASLAT

Ajka Város Önkormányzata szabadidő és tömegsport, valamint utánpótlás nevelés erősítése és fejlesztése céljára jelölte ki a Sport utca – Ifjúság utca – Verseny utca által határolt területet, a jelenlegi Bányász Sportkör területét és a kapcsolódó beépítetlen területet. A Fejlesztési tanulmánytervet és a beépítési javaslatot 2012. decemberében az Önkormányzat elfogadta (Készítette: Város-Teampannon Kft. Bunyik Emese és Koszorú Lajos építészek)

A beépítési terv főbb fejlesztési elképzelései:

1. Utánpótlás Centrum építése
2. Rendezvénytér kialakítása
3. A 1268/1 hrsz-ú területen új bekötőút létesítése

A fejlesztés elsődleges célkitűzése egy olyan hosszú távú, ütemezett kialakítás, mely pénzügyileg is megvalósítható a város, mint tulajdonos számára.

Utánpótlás centrum

A város és vonzáskörzete számára egy olyan sportlétesítmény építése a cél, ahol lehetőség nyílik a térség diákjai számára az általuk választott sportág megfelelő színvonalú gyakorlására. A beruházás elemei közül az elsődleges – melyet a város már 2013 tavaszán meg kíván valósítani – a füves futballpálya teljes körű felújítása. A pálya teljes alépítményi szerkezete újjáépül, melynek része az öntözőrendszer kiépítése is.

A területen álló iroda és öltöző épület felújításával és korszerűsítésével megoldható a 2 füves pálya nyári működésének kiszolgálása. A városi sportlétesítmények 100%-os kihasználtsága miatt szükségessé vált egy kisebb méretű csarnok építése is. A javaslatban a felújítandó épület az új csarnokot is szolgálná, éppen

ezért a telepítésnél egy olyan megoldás született, melynél az öltözők és az irodák a korábbi és az új funkciót is zavartalanul el tudják látni. A csarnoképület és a kiszolgáló épület közé egy transzparens doboz kerülne, melyben egy kényelmes fogadó-előtér és a büfé helyezkedik el.

Az új csarnok méretei olyan módon kerültek meghatározásra, hogy a szabványos 20×40 m-es kézilabda pálya és egy hozzá kapcsolódó kis lelátó működése biztosított legyen. Ez a megoldás lehetőséget ad a terem 3 egyenlő részre tagolására, hogy a kisebb csoportos foglalkozások vagy más méretet igénylő edzések egy időben folyhassanak. Így lehetőség nyílik új, vagy kevésbé népszerű sportágak bevezetésére, erősítésére, illetve a diáksport események megfelelő színvonalú biztosítására.

A fejlesztési területen további igény merült fel egy új szabadtéri műfüves pálya elhelyezésére. A 20×40 m-es pálya az új sportcsarnokból könnyen megközelíthető telepítésű, valamint a téli időszakban a sátorfedése is megoldható.

A fejlesztési javaslatban a II. ütemben történő beruházás keretében további 3 műfüves pálya helye is biztosítva van. Az ilyen szabadidős sportpályára nagy a kereslet hétköznap és hétvégén egyaránt. Munkaidőben az iskolások számára nagy lehetőség, míg munkaidőn kívül helyi baráti és üzleti társaságok kikapcsolódását tudnák szolgálni. A pályák továbbá megteremtik a feltételeit nagyobb kupák (akár országos méretű általános- és középiskolai focitornák) megrendezésére is.

A fejlesztési terület délkeleti sarkában a műfüves pálya és a nagypálya által határolt területen egy technikai gyakorlópálya kialakítását javasolja a terv. A természetbarátok, tájfutók és technikai tömegsport gyakorlói számára ez a gyakorlópálya nagy lehetőséget adna sportáguk népszerűsítésére. A város sportfejlesztési tervében is szerepel a diák-tájfutó program bővítése. A technikai pálya domborzati szintvonalakat didaktikus módon jelenít meg a természetben. Végeredményben ez egy füvesített tájépítészeti elem, ami nemcsak a kis tájfutók számára nyújt gyors tanulási lehetőséget, hanem „játszóvárként" is funkcionálhat.

Rendezvénytér

Évtizedek óta a sporttelep ad helyet a városi május 1-i rendezvényeknek. A város új igényként fogalmazta meg egy olyan rendezvénytér kialakítását a területen, mely további tömegrendezvények lebonyolítására is lehetőséget nyújt. A területen, a jelenleg rendezvénytérként használt ~40×40 m-es aszfaltozott felületet „kinőtte" a város. A meglévő adottságokhoz és az új létesítményekhez igazodva kialakítható egy ~6000 m2-es burkolt felület a futballpálya és az új csarnok ölelésében. Az új rendezvénytér kb. 4000-6000 fő számára biztosíthat férőhelyet. Téli időszakban a tér felől megközelíthetően a csarnok adhat helyet a karácsonyi vásárnak, vagy az iskolai farsangi ünnepségeknek.
A tér kialakításánál a meglévő növényállomány is szerepel. A meglévő faállomány kiegészítésre került fasorrá, illetve további fasorok kialakítása javasolt.
A tér és az új Sportcentrum kiszolgálásához elengedhetetlen új parkolók létesítése. A fejlesztési terület és a Sport utca határán – akárcsak a túloldalon – a Sport utca felől megközelíthetően merőleges parkolók létesíthetők. A későbbi tervezési ütemekben készítendő fakataszteri vizsgálattól függően határozható meg a parkolóhelyek pontos száma.

Új bekötőút

A Verseny utca és a Sport utca közötti kapcsolat kialakítása fontos eleme a fejlesztésnek. A Bányász Sporttelep jelenleg úgy fekszik a város központi helyén, hogy ezt a városlakók semmilyen formában nem érzékelik. A Sport utcai megközelítés a mostani használatnak sem volt elegendő, hiszen a légifotókon is jól kivehető a Verseny utca felőli kitaposott gyalogút. Ezt a kapcsolatot erősítve az adottságoknak megfelelően (Szélesvíz patak menti határozott zöld sáv, sportpálya helye) a bekötő út nyomvonala a 1268/1 hrsz-ú telek külső határa mentén vezethető végig.
A Verseny utcai bekötés mentén további parkolóhelyek kialakítására van lehetőség. Itt alakítható ki a Sportcsarnok új belső parkolója is, mely elsősorban a személyzetet és a hétköznapi használatot szolgálná ki.



10. ábra – Beépítési javaslat



11. ábra – Tervezett helyszínrajz javaslat

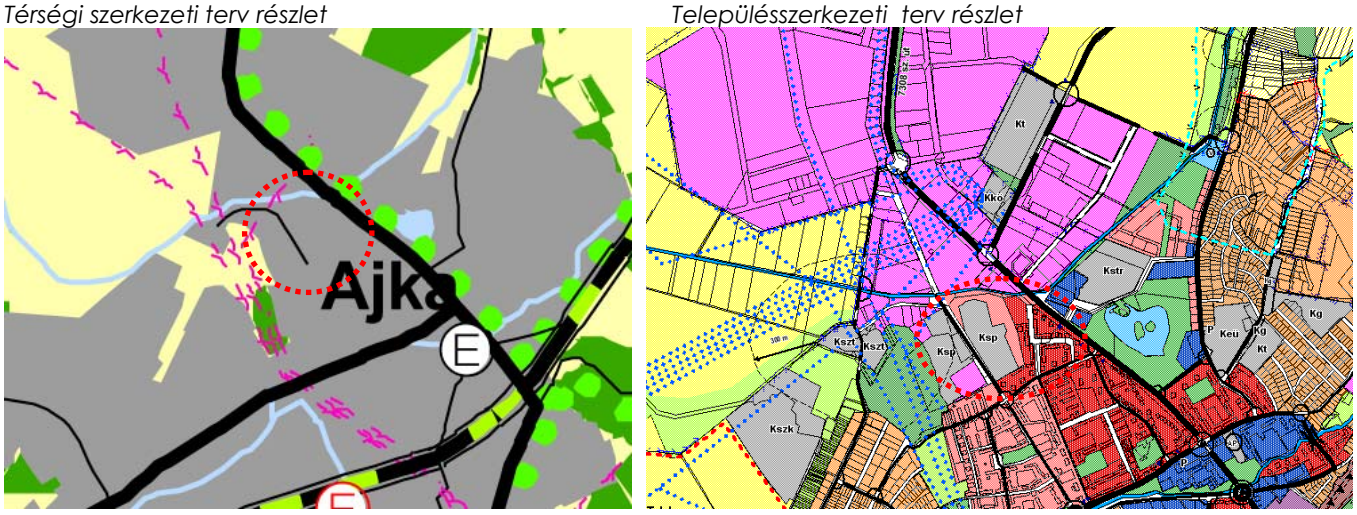


12. ábra – Látványtervek a tervezett sportterületről

3.2 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V.27.) rendeletét a Közgyűlés a 5/2011. (II.28.) rendelettel módosította. A térségi szerkezeti terv 2. sz. melléklete kijelöli a városias települési térséget; ez alapján a módosítással érintett terület városias települési térség, valamint települési terület, így a településrendezési eszközök vonatkozó módosításának javaslata a Veszprém Megyei Területrendezési Tervnek megfelel.

Térségi szerkezeti terv részlet *Településszerkezeti terv részlet*



13. ábra – Veszprém Megye Területrendezési Terv és településszerkezeti terv összevetése

3.3 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A tervezési terület belterületen található a Szélesvíz-patak mellett. A területen nem található védett természeti terület és nem része közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területnek. Korlátozó tényező emiatt nincs. Táj- és természetvédelmi szempontból azonban helyi védendő értéket képvisel a területen jelen lévő növényzet, a fasor és a patak menti növényzet. Ezért javasolt az értékes zöldfelület megőrzése a szabályozás eszközeivel, melynek elemei a tervlapon a kijelölt Zöldterület és a megőrzendő fasor jelölés.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az Étv.-ben meghatározott biológiai aktivitásértéket a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet módosításáról szóló 18/2010. (V. 13.) NFGM rendelet alapján kell kiszámítani. Az egyes területek, valamint a különböző felületminőségek biológiai aktivitásértékét az adott terület hektárban mért területnagyságának és a rendelet 1. melléklet szerinti értékmutatójának a szorzata adja. Ajka részterületének rendezési terv módosítása területfelhasználás módosítással jár, vagyis változik a szerkezeti terv, ezért el kell végezni a biológiai aktivitásérték számítását.

Jelenlegi Területfelhasználás	értékmutató	területnagyság (ha)	biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	1,2	3,58	4,29
Tervezett területfelhasználás	értékmutató	Területnagyság (ha)	biológiai aktivitásérték
Különleges sportterület	3	3,24	9,72
Nagyvárosias lakóterület	0,6	0,34	0,204
Az 1. sz. melléklet alapján számított egyenleg			**+ 5,62** (megfelel)

Az Étv. 8. § (2) bekezdése megfogalmazza, hogy település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Az Étv. 8. § (2) b) előírásainak a jelen tervmódosítás – megfelel, mert a biológiai aktivitásérték pozitívan változik a módosítás hatására. Így kompenzációra nincs szükség.

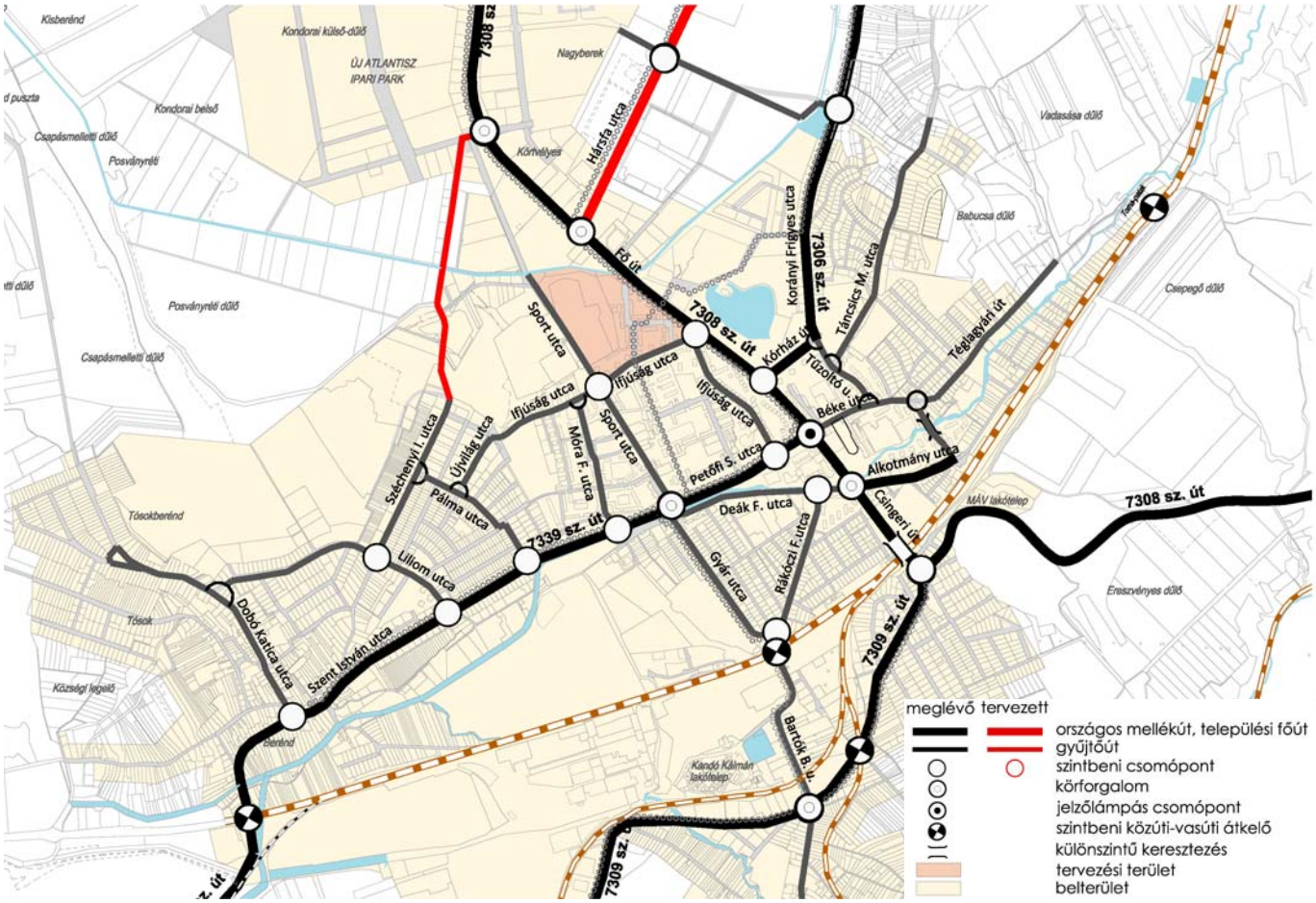
3.4 ZÖLDFELÜLETI JAVASLAT

A módosítással érintett területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A településrendezési terv módosítás területén nagy zöldfelületi kiterjedés található, fasorokkal, facsoportokkal a patak mentén és a sportterület határán. A terv célja a meglévő zöldfelület megtartása, a fasorok kiegészítése, bővítése a telekhatárok mentén a beépítési javaslat szerint. Az új utca nyomvonala úgy került kijelölésre, hogy a legkisebb fakivágással járjon. Az épület, új burkolt felület, parkolók, sportpályák elhelyezését a fák megtartásának figyelembevételével javasoljuk. A meglévő faállomány megtartását a terv a megtartandó zöldfelület és fásítás kijelölésével kívánja biztosítani. Ezt elsősorban a patak menti beépítés mentes zóna ökológiai szerepének erősítésével javasoljuk, akár tanösvény, tornapálya kiépítésével.

A különleges sportterületen belül 40 %-ban, a patak menti Ksp-Z övezetben 70%-ban kell kialakítani a minimális zöldfelületet. A telkek minimális zöldfelületébe beletartozik a meglévő faállomány és a telekhatárok mentén kötelezően kialakítandó, megőrzendő fasor. Zöldfelületi szempontból fontos a patak menti zöldfelület megtartása a megmaradt Lk területen is.
A 2013-tól hatályos OTÉK 42. § (7) bekezdése annyiban módosult, hogy a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóban árnyékolás biztosítására 4 helyett 6 db parkolóhely után kell 1 db fát telepíteni, melynek minimum 1 m2 termőföldet kell biztosítani és ez beszámítható a telek zöldfelületébe.

3.5 KÖZLEKEDÉS

A tervezési terület keleti irányba határos a 7308. sz. Bakonygyepes-Tótvázsony összekötő úttal, valamint a gyűjtőút funkciójú Ifjúsági és Sport utcával, északon a Szélesvíz-patakkal. A módosítás során nem történik beavatkozás a határoló utaknál, az országos mellékútnál sem. A 30 illetve 22 m szélességgel tervezett Fő út és Ifjúság utca szabályozási vonala megmarad a tervben. Változást jelent viszont a Sport utcánál új útcsatlakozás kialakítása, a Sport utca és Kiskert utca találkozásától délre az új utcanyitás miatt a 1254/6 hrsz-ú ingatlan területének elkerülésével. Az új utca nyomvonala a Sport és Verseny utca között a 1268/1 hrsz-ú ingatlan területén a telekhatárt követve került betervezésre 12 m szélességgel. A Verseny utcához vezető utolsó szakasz az iskola telkének területén is foglal területet.

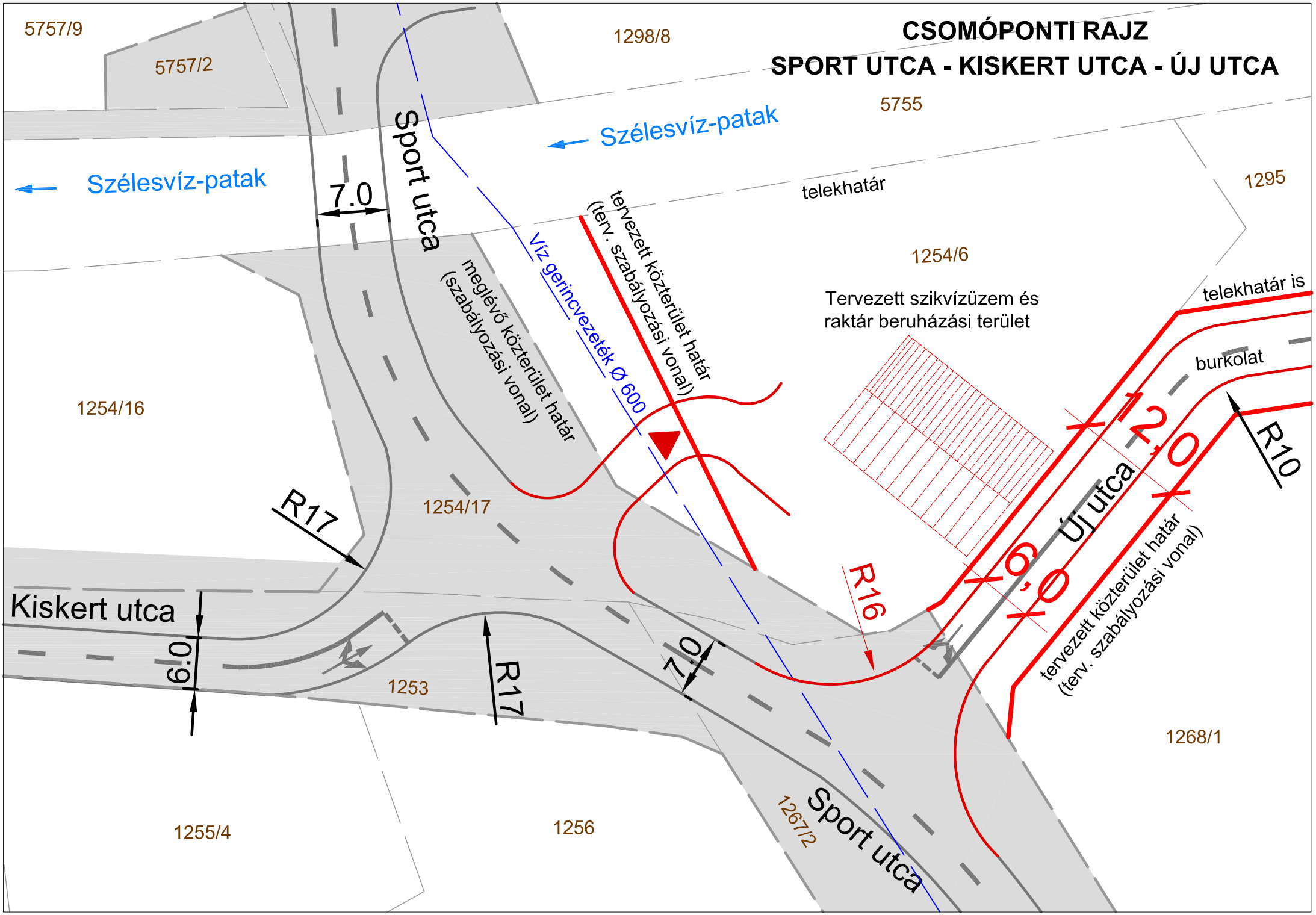


14. ábra – Közlekedési kapcsolatok átnézeti térképe

Az új utca kialakítására készült csomóponti rajz és mintakeresztszelvény is. Fontos, hogy az utca úgy legyen kialakítva, hogy a meglévő telekhatár menti fasor megmaradhasson. Ezt a továbbtervezés során figyelembe kell venni, az utca pontosabb nyomvonala és a fák megtartása a geodéziai felméréssel tervezhető.

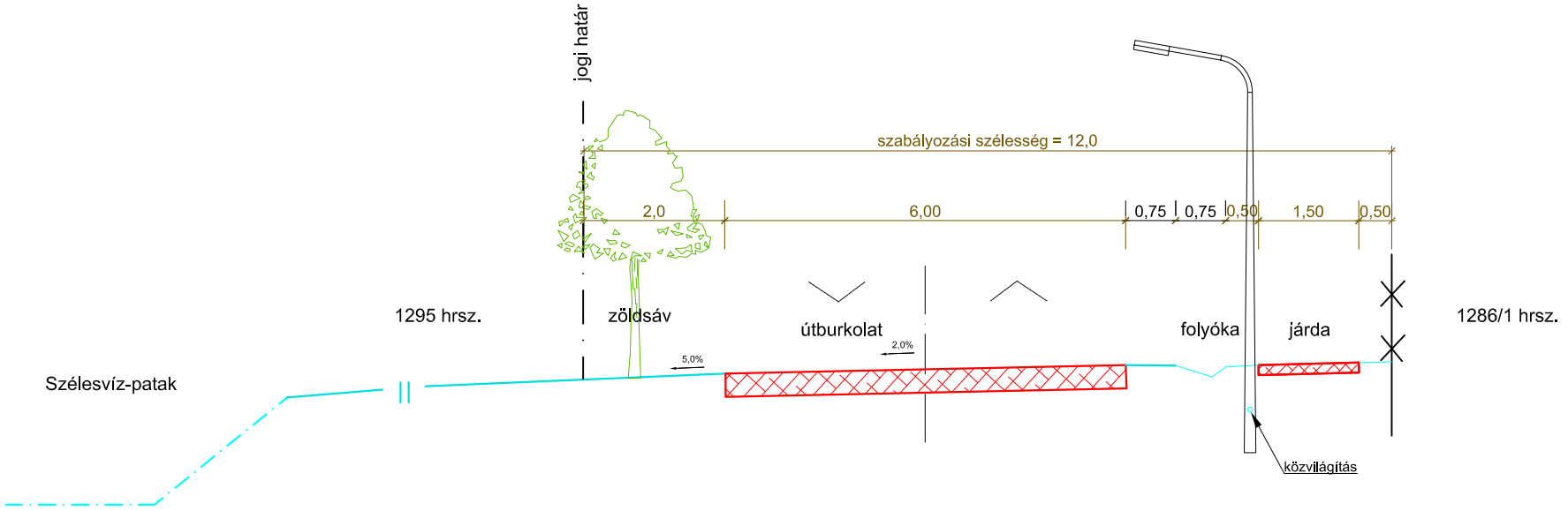
Járművek elhelyezése, parkolóhely igények

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) járművek elhelyezésére és parkolóhelyekre vonatkozó 42. § (2) bekezdés és a 4. sz. melléklet alapján – „Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása szerint -
pl.: sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. Az előzetes tervek szerint I. ütemben egy 120 férőhelyes lelátóval ellátott edzőcsarnok épülne a felújítandó öltözőépület mellé, az egyéb helyiségekkel is számolva így plusz 37 db parkoló építése szükséges. Mivel a jelenlegi rendezvénytér bővítése is a program része és kb. 4-6000 fő befogadására alkalmas tér kialakítása a cél, feltétlenül szükséges további parkolóhelyek biztosítása. A fejlesztési program szerint a Sport utca mentén és az új bekötőút mentén a Verseny utcához közelebb alakíthatók ki az új parkolóhelyek.


CSOMÓPONTI RAJZ
SPORT UTCA - KISKERT UTCA - ÚJ UTCA
5757/9
5757/2
1298/8
5755
1295
Szélesvíz-patak
Szélesvíz-patak
Sport utca
7.0
telekhatár
Víz gerincvezeték Ø 600
tervezett közterület határ
(terv. szabályozási vonal)
meglévő közterület határ
(szabályozási vonal)
1254/6
Tervezett szikvízüzem és
raktár beruházási terület
telekhatár is
burkolat
1254/16
1254/17
R17
R16
R10
Új utca
6,0
12,0
Kiskert utca
0.9
1253
R17
0.7
tervezett közterület határ
(terv. szabályozási vonal)
1268/1
1255/4
1256
1267/2
Sport utca

Mintakeresztszelvény 12m szabályozási szélességű kiszolgáló út esetén

M=1:100



AJKA VÁROS
Településrendezési terv
Közelekedési javaslat
Mintakeresztszelvény

Ugyancsak ezen rendelet 42. § (7) bek. szerint a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 6 db (2013. előtt ez még 4 db volt) várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani. A parkolók kialakítását ennek megfelelően kell megtervezni.

Az OTÉK parkolóhelyekre vonatkozó rendelkezéseinek helyi alkalmazása céljából a korábban hatályos OTÉK 42. § (11) bekezdésében adott felhatalmazás alapján Ajka Város Önkormányzatának Közgyűlése által alkotott rendelet hatálya kiterjed mindazokra, akik Ajka Város közigazgatási területén építményeket alakítanak ki, és rendeltetésszerűen használnak. A várakozóhelyek (parkolók) megépítése, továbbá azok használata és fenntartása a parkolási rendeletben rögzített feltételekhez köthetők.
A 2013-tól hatályos új OTÉK előírása szerint, ha az adottságok lehetővé teszik, a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belül más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

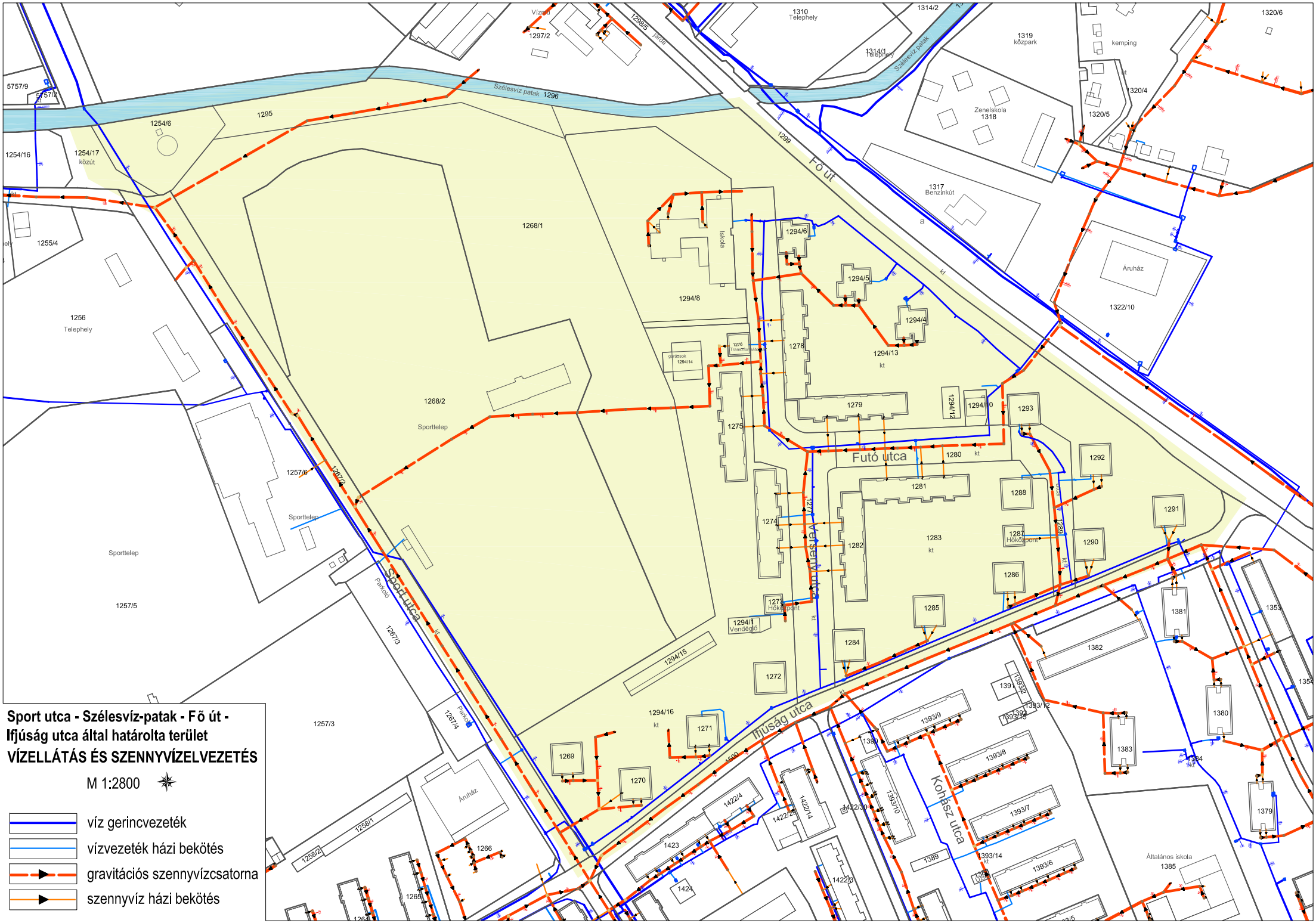
Tekintettel a közcélú területhasználatra és a sportolási funkcióra, fontos, hogy a telkeken az OTÉK 7. sz. melléklete szerint számított kerékpár elhelyezése biztosítva legyen. Ez sportolás célját szolgáló egység esetén minden megkezdett 20 férőhely után 2 db kerékpár tárolót jelent. Az előzetes tervek szerint I. ütemben egy 120 férőhelyes lelátóval ellátott csarnok épülne a meglévő épület mellé, bemelegítő teremmel, konditeremmel, így kb. 20 db kerékpár tároló elhelyezésére lesz szükséges.

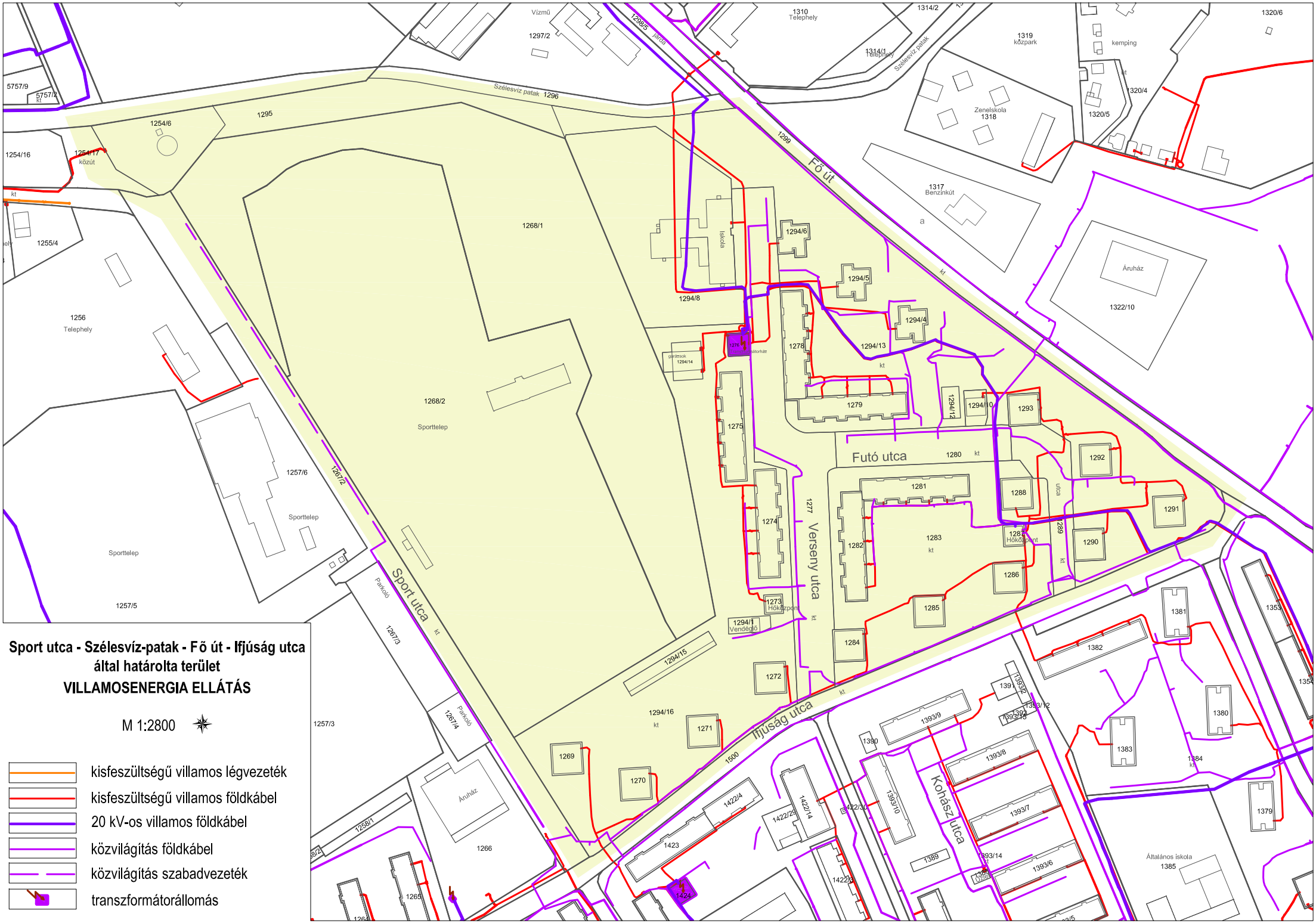
3.6 KÖZMŰVEK - HÍRKÖZLÉS

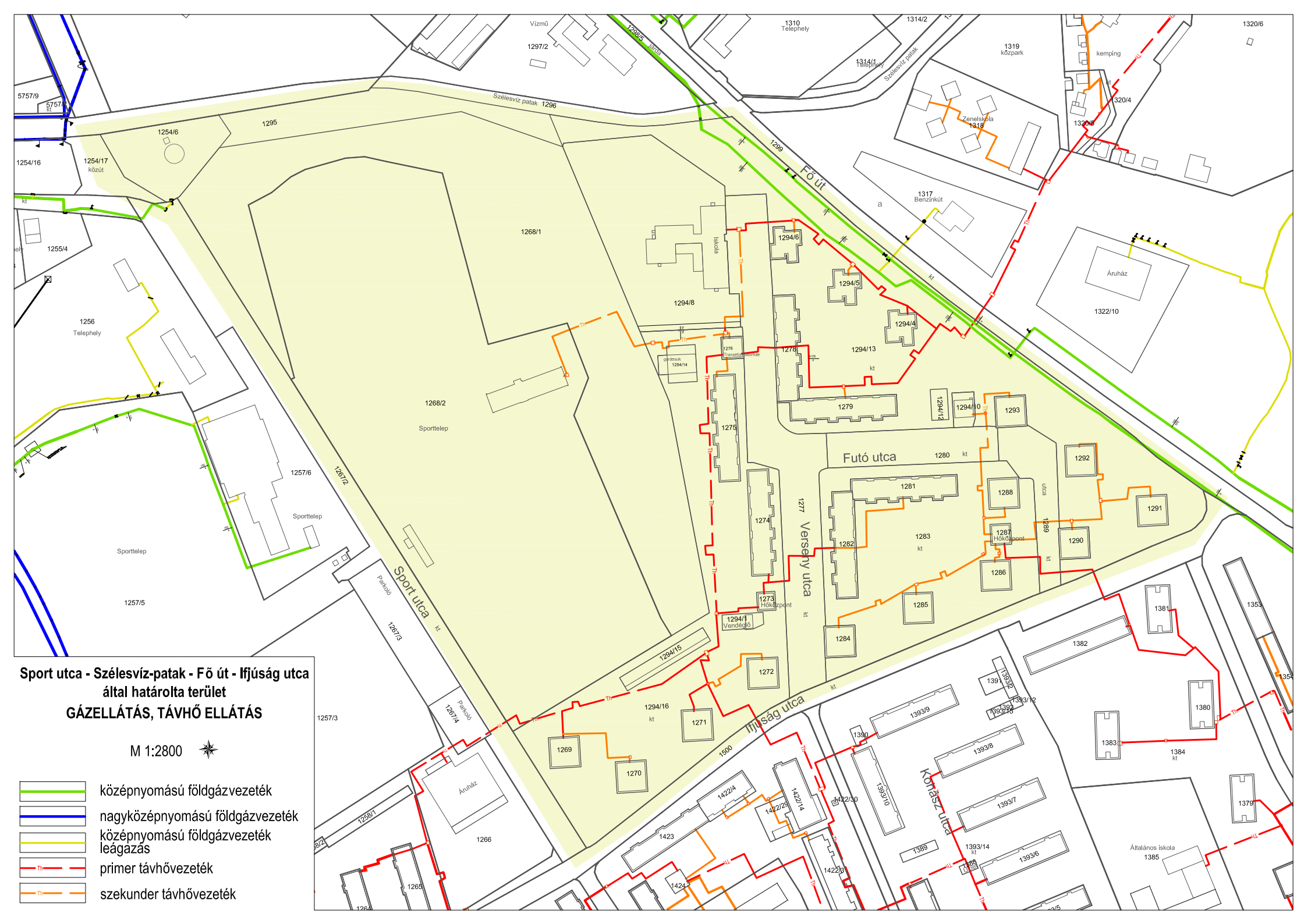
A belterületen fekvő Sport utca-Szélesvíz-patak – Fő út – Ifjúság utca által határolt terület teljes közművel ellátott. A Fő úthoz közeli területsávban 20 kV szigetelt szabadvezeték van kiépítve. A gázellátást a Sport utcánál és a Fő útnál középnyomású gázvezeték biztosítja. A lakótelepen távhőszolgáltatás van. A sporttelep öltöző és irodaházát szekunder távhő vezeték látja el.
A vízellátást a víz gerincvezeték látja el, illetve 60-as gravitációs szennyvíz csatorna található a Sport utcában. A Bányász Sporttelep területén keresztülhalad egy 40-es gravitációs szennyvíz csatorna. Új beépítés esetén a rácsatlakozás lehetséges. A vízelvezetést nyílt árok biztosítja.

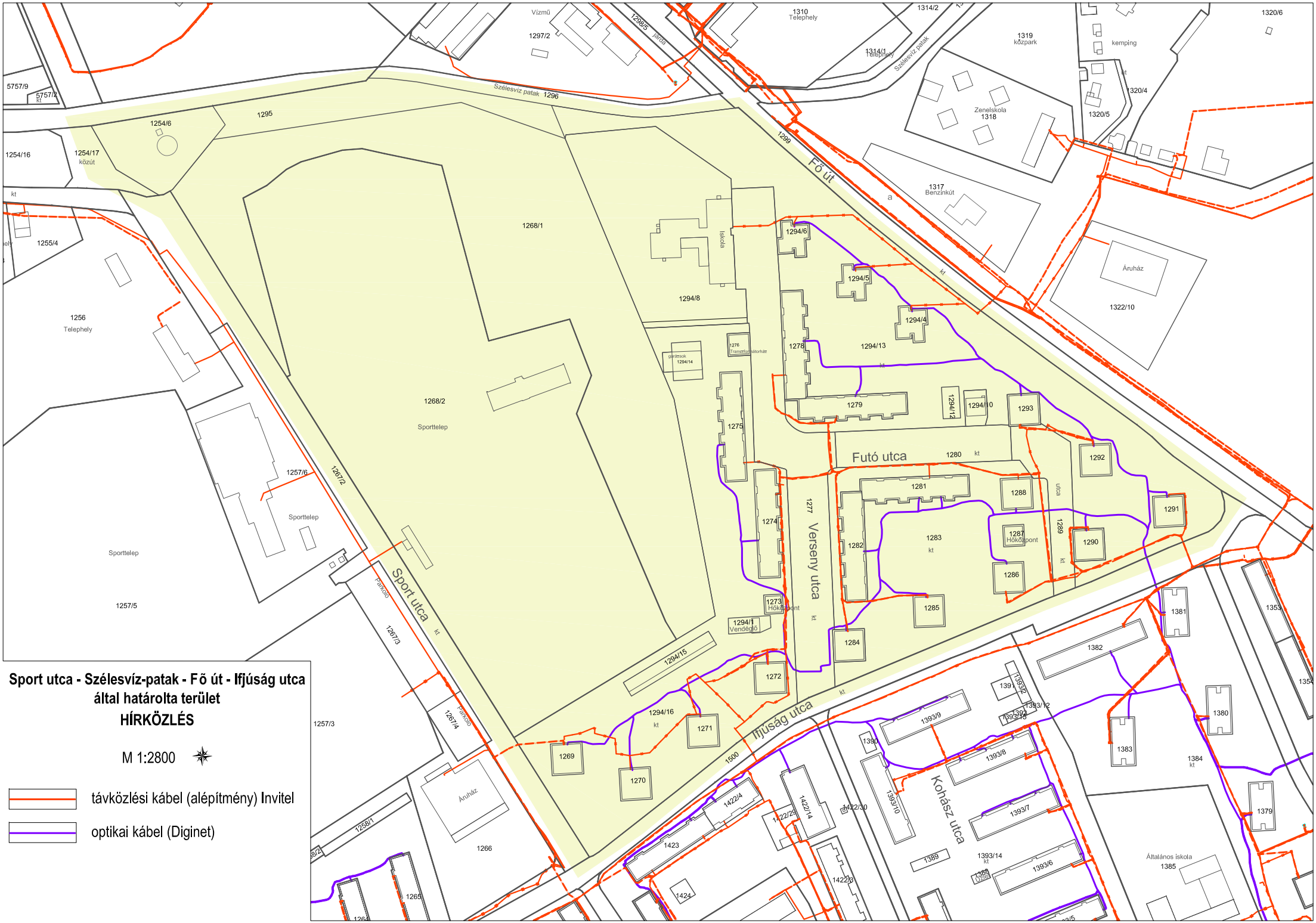
A módosítással fellépő többlet igények jelentékenyek a település mai fogyasztásához képest, ugyanakkor a szükséges kapacitások rendelkezésre állnak.

Hírközlési létesítmények, vezetékek stb. elhelyezésére vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítása és módosított szabályozási terv semmiféle szigorítást nem tartalmaz. A hírközlési berendezések elhelyezése, fenntartása során a 2003. évi C. törvény és a 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet betartandók.
A településrészeken a vezetékes és vezetéknélküli hírközlési szolgáltatások hálózatai rendelkezésre állnak. A fejlesztési területen a telefon, informatikai és egyéb hálózatokat földalatti kialakítással kell megépíteni a szolgáltatókkal való megegyezés alapján.


Sport utca - Szélesvíz-patak - Fõ út -
Ifjúság utca által határolta terület
VÍZELLÁTÁS ÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS
M 1:2800
víz gerincvezeték
vízvezeték házi bekötés
gravitációs szennyvízcsatorna
szennyvíz házi bekötés
Szélesvíz patak
Fõ út
Futó utca
Versenyutca
Ifjúság utca
Kohász utca
Sport utca
Sporttelep
Telephely
Áruház
Benzinkút
Zenelskola
Iskola
Hőközpont
Vendéglő
Parkoló
Általános iskola


Sport utca - Szélesvíz-patak - Fõ út - Ifjúság utca
által határolta terület
VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS
M 1:2800
kisfeszültségű villamos légvezeték
kisfeszültségű villamos földkábel
20 kV-os villamos földkábel
közvilágítás földkábel
közvilágítás szabadvezeték
transzformátorállomás
Fő út
Sport utca
Futó utca
Verseny utca
Ifjúság utca
Kohász utca
Szélesvíz patak
Sporttelep
Telephely
Iskola
Zenelskola
Benzinkút
Áruház
Vízmű
Vendéglő
Hőközpont
Parkoló
Általános iskola


Sport utca - Szélesvíz-patak - Fõ út - Ifjúság utca
által határolta terület
GÁZELLÁTÁS, TÁVHŐ ELLÁTÁS
M 1:2800
középnyomású földgázvezeték
nagyközépnyomású földgázvezeték
középnyomású földgázvezeték leágazás
primer távhővezeték
szekunder távhővezeték
Fő út
Futó utca
Verseny utca
Sport utca
Ifjúság utca
Konász utca
Szélesvíz patak
Sporttelep
Telephely
Benzinkút
Áruház
Zenelskola
Iskola
Hőközpont
Vendéglő
Parkoló
Általános iskola


Sport utca - Szélesvíz-patak - Fõ út - Ifjúság utca
által határolta terület
HÍRKÖZLÉS
M 1:2800
távközlési kábel (alépítmény) Invitel
optikai kábel (Diginet)
Fő út
Futó utca
Verseny utca
Sport utca
Ifjúság utca
Kohász utca
Szélesvíz patak
Sporttelep
Telephely
Zenelskola
Benzinkút
Áruház
Iskola
Hőközpont
Vendéglő
Parkoló
Általános iskola

3.7 KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Ajka város környezetvédelmi programjához a vizsgálatok 2008. október-novemberben készültek a Blautech Kft. által, mely a 2001. évi program felülvizsgálata volt. A tervezési területekre vonatkozóan nem tartalmaz adatokat a 2011. évi környezeti állapotjelentés. Általánosan elmondható, hogy a tervezési terület környezeti állapota viszonylag jó, környezetszennyező tevékenység a tervezési területen és a szomszédságában nincs, és nem is lehet a szabályozási terv szerint.

A levegő védelme
A levegő védelme szempontjából a szabályozási tervek készítése során figyelembe vettük a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletet, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendeletet, amely szerint Ajka városa a kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok szerint a következő zónacsoportba tartozik:

kéndioxid:	F
nitrogéndioxid:	D
szénmonoxid:	D
szilárd:	D
benzol:	F
talajközeli ózon:	O-I

A légszennyezettségi határértékekről és helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011.(I.14.) VM rendelet 5. számú melléklete szerint a zóna típusok:
D csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van.
F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A fenti meghatározások szerint a város levegőminősége szempontjából a közlekedési eredetű szennyezésnek meghatározó szerepe van.
A módosítások következtében az üzemi technológiai eredetű levegőszennyezés növekedése nem várható, hiszen a területen és környezetében sem lehet környezetszennyező tevékenységet folytatni. Viszont a sportcélú területhasználat és a környező lakóterület miatt fontos a meglévő zöldfelület megtartása.
A közlekedési eredetű levegőszennyezés növekedése az új utca kiépítése esetén várható.
A levegő védelmével összefüggő szabályokat a HÉSZ 28. § 1., 2., 3., 4., 5., 6. bekezdései részletesen tartalmazzák. A hatályos HÉSZ azonban még a védett 1 levegővédelmi kategória kibocsátási határértékeinek betartásához köti az építési lehetőségeket. Az időközben megváltozott jogszabályi környezet miatt ma már a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott határértékeket kell betartani.

A föld védelme
A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 14. § (1) bekezdése szerint „a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira, és folyamataira." A bakonygyepesi területen tervezett beépítésre szánt terület művelésből még nem kivett, erdő és legelő művelésű termőföldek, növényzettel fedett zöldfelületek. A föld védelméről szóló törvény csupán a 3. szabályozott terület külterületi legelő művelési ágú területeit érinti. Mivel egyik terület sem mondható kiváló termőhelyi adottságúnak, így a művelésből való kivonásuk földvédelmi szempontból nem kifogásolható.
A csatornahálózatra való rákötés kötelezettsége a talaj szennyvíz általi szennyezését kizárja.
Az érintett területek az ásványvagyon védelme által nem érintettek.
A területek beépítése során a termőtalaj védelme érdekében be kell tartani a környezetvédelmi törvény 16. § szerinti azon előírást, hogy az építés megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg megfelelő letermeléséről és termőtalajként való felhasználásáról.

A vizek védelme
A módosítással érintett területek vízbázis védőterületet és hidrológiai védőidomot nem érintenek.

A tervezett beruházásoknak a felszíni és a felszín alatti vizek védelmét egyaránt biztosítaniuk kell. Ezért a beépítés alapfeltétele a csatornahálózatra való rákötés, amely nélkül a használatbavételi engedély nem adható ki.

A zaj elleni védelem

Zajjal kapcsolatos lakossági bejelentés nem történt a tervezési területet illetően.

A KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hatósági zajvédelmi ellenőrzést, műszeres mérést a területen nem végzett.

A zaj elleni védelem helyi szintű szabályozását a HÉSZ 28. § 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 28. bekezdései már részletesen tartalmazzák. A zaj terhelési határértékeire vonatkozó jogszabály azonban időközben megváltozott. A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet határértékeit kell figyelembe venni. Ezek a határértékek összhangban vannak a HÉSZ szerinti zajterhelési határértékekkel. A gazdasági területeken technológiai eredetű zajterhelés nem várható.

A gazdasági területeken figyelembe kell venni a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983.(V.12.) MT rendelet 5. §.-ban foglaltakat:

„Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, meglevőt pedig bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, valamint építési munkát végezni, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg."

Fontos szabály továbbá a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet, amely kimondja, hogy a rendelet zajterhelési határértékeinek új tervezésű vagy megváltozott területfelhasználású területeken a meglévő közlekedési zajforrástól származó zajterhelésre is, új közlekedési zajforrás létesítése esetén pedig a meglévő védendő területen is teljesülniük kell.

A sportterület szomszédságában zajtól védendő területhasználat a lakóterület.

A rendelet 1. és 3. melléklete:

Területfelhasználás	Üzemi (kereskedelmi, szolgáltató) létesítményektől származó zaj terhelési határértékei:	
	Nappal dB	Éjjel dB
Különleges sportterület	60	50

Területfelhasználás	A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei: kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	
	Nappal dB	Éjjel dB
Különleges sportterület	65	55

A különleges sportterületen rezgésvédelmi előírások a következők (5. sz. melléklet a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM rendelethez):

Épület, helyiség	Az emberre ható rezgés terhelési határértékei épületekben: Rezgésterhelési határérték (mm/s2)		
	A_0	A_M	A_{max}
különleges sportterület	36	30	600

3.8 ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Az előzetes véleménykérésnél a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megadta nyilatkozatát, melyben leírja, hogy a tervezett módosítások közvetlen örökségvédelmi érdeket nem érintenek, a módosítások ellen kifogást nem emelnek.
A területek nem érintenek műemléket vagy műemléki környezetet. A jelen tervmódosítások területén és környékén régészeti terület nem található. A régészeti lelőhelyek új digitális állományát 2009. február 20-án kapta meg tervező. A hatályos szabályozási terv még nem tartalmazta ezeket. Jelen tervmódosításba már bekerültek a nyilvántartott régészeti lelőhelyek.
A beruházások kivitelezése esetén előkerülő régészeti leletek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. sz. törvény szerint kell eljárni.

A kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66. § (1) bekezdése megfogalmazza, hogy nem kell elkészíteni a hatástanulmányt, ha a helyi önkormányzat a településrendezési eljárás alá vont terület tekintetében tíz évnél nem régebbi hatástanulmánnyal rendelkezik, vagy a területre elkészített korábbi hatástanulmány alapján a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Változtatási szándékok

Jelen módosítás érinti a Településszerkezeti terv módosítását is.
Kisvárosias lakóterület változik különleges sportterületre, valamint nagyvárosias lakóterületre és közműterületre.

Az országosan védett épületek és tágabb környezetükre gyakorolt fejlesztések hatásai
A jelen módosítások műemléket, műemléki területet nem érintenek, műemléki érdekeket nem sértenek.

Régészeti területek
A jelen módosítások nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érintenek.
A HÉSZ 3. § tartalmazza a régészeti területekre vonatkozóan az alábbi előírást:

> /12/ A Szabályozási Terven jelölt régészeti lelőhelyek területén építési munkák építésügyi hatósági engedélyezési eljárása során előzetesen a Veszprém megyei Múzeumi Igazgatóság Laczkó Dezső Múzeum állásfoglalását ill. régészeti szakhatósági hozzájárulását meg kell kérni. A kivitelezések során a földmunkák előtt a régészeti felügyeletet biztosítani kell.

Ezen kívül más előírás megfogalmazása a HÉSZ-ben nem indokolt, hiszen a *2001 évi LXIV. sz. törvény* előírásai amúgy is vonatkoznak a régészeti területtel érintett telkekre. A régészeti lelőhelyekre vonatkozóan a törvény az alábbiakat mondja ki:

„19. § (1) A földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal – beleértve az ásványi vagyon kitermelést is – (a továbbiakban: fejlesztések, beruházások) a régészeti lelőhelyeket – az e törvényben meghatározottak kivételével – el kell kerülni.
(2) A régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Amennyiben a feltáráson előkerülő régészeti leletek a helyszínen nem őrizhetők meg, azokat elsősorban a feltárást végző illetékes múzeumban vagy országos szakmúzeumban kell elhelyezni."

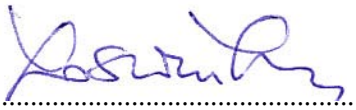
„22. § (1) Ha a régészeti lelőhely elkerülése a fejlesztések, beruházások költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a fejlesztés, beruházás másutt nem valósítható meg, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni (a továbbiakban: megelőző feltárás).
(2) A megelőző feltárás részeként a régészeti lelőhelyen – a hatóság eltérő rendelkezésének hiányában – próbafeltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően – külön jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén – a hatóság régészeti megfigyelést írhat elő."

„66. § (2) A hatóság - külön jogszabályban meghatározott tartalommal - az engedélyezési eljárásban előírhatja az örökségvédelmi hatásvizsgálat elkészítését, feltéve, hogy az (1) bekezdés szerinti hatástanulmány alapján az eljárással érintett terület örökségvédelmi szempontból érintett."

A beruházások kivitelezése esetén előkerülő régészeti leletek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. sz. törvény szerint kell eljárni.

Nyilatkozat

Alulírott vezető tervező kijelentem, hogy jelen örökségvédelmi hatástanulmány megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá kijelentem, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére – a 4/2003.(II.20.) NKÖM rendelet 6.§(1) bekezdés b) pontja értelmében – jogosultsággal rendelkezem.



.....

Koszorú Lajos
vezető településrendező tervező
TT/É 01-1346

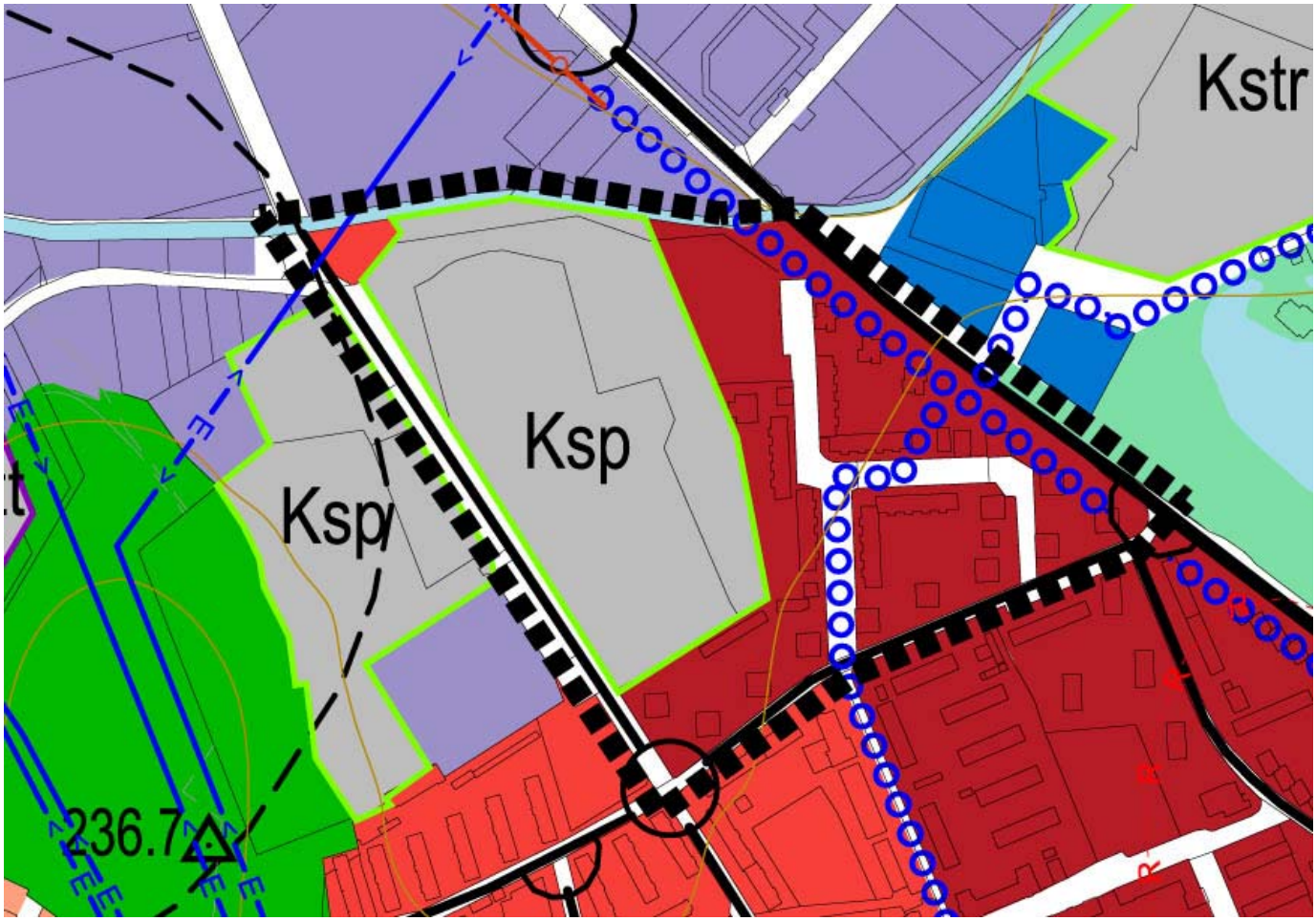
4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

4.1 AJKA SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Ajka Város Településszerkezeti tervének módosítása
(Ajka Város Képviselő-testületének …… sz. határozatának melléklete)
Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 202/2000. (XI. 29.) sz. Kth. határozattal megállapított Településszerkezeti terve a következőképpen módosul:

1. Ajka – Bányász Sporttelep körüli beépítetlen terület a kisvárosias lakóterület besorolás helyett Különleges Sportterület területfelhasználást kap, ahol elsősorban sportolási célú létesítmény helyezhető el.

2. Ajka – Bányász Sporttelep tömbjében a Nagyvárosias lakóterület melletti beépítetlen terület a kisvárosias lakóterület besorolás helyett Nagyvárosias lakóterület területfelhasználást kap.



4.2 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Ajka Város Önkormányzat Képviselő-Testületének ../2013. (…...) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Ajka Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 9/B. § (2) b) pontja és a 7. § (3) bekezdése c) pontja felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya
1. §

A rendelet hatálya a mellékelt A-4 jelű Szabályozási tervlaprészleten jelölt módosított szabályozással érintett területre terjed ki.
Ajka Város Önkormányzat 11/2001.(VII.02.) Ökr. számú rendeletét – a Helyi Építési szabályzatról – ezen rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.
Ezen rendelet mellékletein módosított szabályozással érintett területeken a 11/2001.(VII.02.) Ökr. sz. rendelet mellékletét képező szabályozás hatályát veszti.
Mellékletek:
- A-4 jelű Szabályozási tervlap részlet M= 1:4000

2. §

/1/ A HÉSZ 14. § (2) bekezdés szerinti táblázat kiegészül a következő építési övezettel:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	max. szintter. mutató	minimális zöldfelületi aránya %
Ksp-Z	SZ	10	6,0	3000	0,2	70

3. §

Záró rendelkezések

/1/ E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
/2/ Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kihirdetés napja:

polgármester jegyző

JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
- 12,0 — Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely és határa
- Ksp-1 — Építési övezet jele

SZ	20	szabadonálló beép.	max. beépítés
12,5	5000	max. épmag.	min. telekméret

- Kötelező megszüntető jel
- Közlekedési terület - közút (közterület ill. magánút)
- Zöldterület - közpark
- Védőtávolság
- Kötelező fásítás
- Tervlapon szabályozott terület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Tervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. fsz. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Generáltervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. fsz. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Megbízó: Ajka Város Önkormányzata 8400 Ajka, Szabadság tér 12. Megbízó képviselője: Schwartz Béla polgármester Hornyák Attila főépítész
	Munka megnevezése: AJKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
	Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	
	Véleményezési anyag	
	Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Témafelelős tervező: Tóth Helga
Szakági tervezők: Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: Makár Vivien Közlekedés: Kozlaméé Varga Ida Szerkezetek Kft.	Készült az Állami alapadatok felhasználásával: A digitális földmérési ingatlan-nyilvántartási adatpéldány forrása: Geoszféra Kőbert Földmérési Zrt. / / Digitális térképalapú: AUTODESK MAP 3D 2011 Adatszolgáltatás: FÖMI Ez a terv az Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Másolásához az 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezik.	
Dátum: 2013. április	Lépték: M 1:2000	

AJKA - A-4 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA - Sport utca - Szélesvíz patak - Fő út - Ifjúság utca által határolt terület M 1:2 000

MELLÉKLET

AJKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS – BÁNYÁSZ SPORTTELEP ÉS KÖRNYEZETE – ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti Államigazgatási szervek (és sorszámok)		Címük	További eljárásban részt kíván venni	További eljárásban nem kíván részt venni	Megjegyzés
1	Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészi Iroda	8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.	X		Az Étv. 12. § (1) bekezdése alapján a szabályozási terv legalább telektömb nagyságú területrészre készülhet. Kéri pontosan körülhatárolni a tömböt. A területfelhasználás különleges sportterületre történő megváltoztatása ellen kifogást nem emel. Az általános tájékoztatást ad a tervezés és eljárás szabályairól. A véleményezési dokumentációt papír alapon eredeti méretarányban kéri, a jóváhagyás után az összes dokumentumot papír alapon és digitális adathordozón pdf formátumban is kéri megküldeni.
2	Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	8000 Székesfehérvár, Hosszúséta tér 1. 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137	X		A módosítás szándéka ellen előzetesen kifogást nem emel. Táj- és természetvédelmi szempontból kéri a telektömb külső határán kialakult a légifotón is szereplő növénysáv szabályozási terven való rögzítését beültetési kötelezettséggel vagy megőrzendő fasorként, zöldfelületként. A Korm. rendelet 3. §-a szerint az önkormányzat feladata annak eldöntése, előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását, döntéséről és indokairól a felelős szerveket és a nyilvánosságot tájékoztatnia kell. A dokumentációt CD-lemezen kéri megküldeni.
3	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	8200 Veszprém, József Attila u. 36			Nem válaszolt.
4	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8200 Veszprém, Dózsa György út 31. 8201 Veszprém Pf.: 403	X		Tájékoztat a jogszabályokról.
5	Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Útügyi Osztály	8201 Veszprém, Pf. 203.	X		Általánosan felsorolja a vonatkozó előírásokat, a szükséges alátámasztó munkarészeket. Papír alapon kéri a közlekedés rajzi munkarészeit. A szakági terven szerepelnie kell a tervező elérhetőségének, kamarai számának, eredeti aláírásának.
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	1675 Bp. Ferihegy 1. Pf.: 41.			Nem válaszolt.
7	Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	8200 Veszprém, Radnóti M. tér 2/B.		X	A rendezéssel érintett területen nyilvántartott vagy védett örökségi elem nem található A módosítási szándék ellen kifogást nem emel. A rendezési elképzelésekkel, a tervezett övezeti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
8	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	8229 Csopak, Kossuth utca 16			Nem válaszolt.
9	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala	8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.	X		A tervezési terület ingatlanai a Termőföld védelméről szóló törvény alapján nem tartoznak a termőföld kategóriájába. Észrevételt nem tesz. A termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan részt vesz az eljárásban.
10	Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	8200 Veszprém, Szent Margit park 2. 8201 Veszprém, Pf.: 122		X	A tervezési terület erdőterületet nem érint, ezért észrevételt nem tesz.
11	Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	8229 Csopak Kishegyi u. 13. Pf.: 32			Nem válaszolt.
12	HM Hatósági Hivatal	1885 Budapest, Pf.: 25.		X	Észrevételt nem tesz.
13	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal – Veszprémi Bányakapitányság	8200 Veszprém, Budapest utca 2. 8200 Veszprém, Pf.: 1098		X	A hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett a terv, ezért azzal szemben feltételeket nem támasztanak.
14	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Soproni Hatósági Iroda	9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. 9401 Sopron, Pf.: 123	X		Tájékoztatást küld a jogszabályokról. Külön észrevétele nincs. Hírközlési szakági munkarész csatolását kéri.

Egyéb véleményezők (és sorszámok)		Címük	További eljárásban részt kíván venni	További eljárásban nem kíván részt venni	Megjegyzés
15	Magyarpolány Község Önkormányzata	8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.		X	Észrevételt nem tesz.
16	Kislőd Község Önkormányzata	8446 Kislőd, Hősök tere 1.		X	Észrevételt nem tesz.
17	Úrkút Község Önkormányzata	8409 Úrkút, Rákóczi u. 45.		X	Észrevételt nem tesz.
18	Nagyvázsony Község Önkormányzata	Nagyvázsony, Kinizsi Pál út			Nem válaszolt.
19	Öcs Község Önkormányzata	8292 Öcs, Béke u.35.			Nem válaszolt.
20	Halimba Község Önkormányzata	8452 Halimba Petőfi u. 16.			Nem válaszolt.
21	Kolontár Község Önkormányzata	8568 Kolontár, Kossuth Lajos utca 24.			Nem válaszolt.
22	Devecser Község Önkormányzat	8460 Devecser Petőfi tér 1.			Nem válaszolt.
23	Magyar Közút Kht. Veszprém Megyei Területi Igazgatóság	8200 Veszprém, Mártírok útja 1.		X	A tervezett módosításokhoz észrevétel nélkül hozzájárul. Csak akkor kíván részt venni a további egyeztetési eljárásban, ha a módosítás országos közutat is érint.
24	PLANÉTA Környezetvédő és Városvédő Egyesület	8400 Ajka, Harmat u. 3.			Nem válaszolt.

AJKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS – BÁNYÁSZ SPORTTELEP ÉS KÖRNYEZETE – ÉTV. 9. § (3) SZERINTI KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK

OTÉK 3.sz. melléklete szerinti Államigazgatási szervek (és sorszámok)		Kifogása nincs, Elfogadásra javasolja	Észrevételt tesz	Vélemény	Válasz
1	Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészi Iroda		X	Megállapítja, hogy a jogszabályok szerinti tartalomnak megfelel a dokumentáció. Javítását kéri a HÉSZ tervezet preambulum részének, a jogszabályi hivatkozásoknak és a 2012-ben indított eljárás miatt nem a januártól hatályos jogszabályra kell hivatkozni. Tájékoztatást ad az eljárás további menetéről, szabályairól. A szakmai véleményhez papíron és cd-n is kéri a tervet.	Az észrevételnek megfelelően javításra került a rendelet tervezet bevezető része.
2	Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	X		Tájékoztatást ad arról, hogy a tervezési terület a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területnek minősül. Az előzetes véleményében kért meglévő növénysáv szabályozási terven való rögzítése megtörtént. Felhívja a figyelmet a Szélesvíz-patak fenntartási sávjának szabadon hagyására a 21/2006. (I.31.) K.r. alapján.	A patak fenntartási sávjára vonatkozó tájékoztatással az alátámasztó munkarész kiegészült.
3	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve			Nem válaszolt.	
4	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X	X	Együtt küldte meg véleményét a NIF vasútvonal korszerűsítéséhez kapcsolódó egyszerűsített eljárásban kiküldött tervmódosítással. Tájékoztat a jogszabályokról. A településrendezési eszközökben a Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében kijelölt veszélyességi övezeteket cégenként fel kell tüntetni. A terv ezt tartalmazza. Kéri, hogy a 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának felsorolt rendelkezései jelenjenek meg a Hészben. További eljárásban részt kíván venni. Az elfogadott tervet CD-n kéri.	A kért rendelkezések megismétlését a Hészben nem tartjuk indokoltnak, azokat a másik, NIF tervmódosítás alátámasztó munkarészébe javasoljuk beleírni.
5	Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Útügyi Osztály			Tovább küldte a kérelmet az Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztályához, mert hatáskörrel nem rendelkezik. Hivatkozik a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontjára.	
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	X		A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	
7	Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala			Nem válaszolt.	
8	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság			Nem válaszolt.	
9	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala	X		Továbbra is fenntartja az előzetes véleményét és további észrevételt nem tesz. Előzetes véleménye: *A tervezési terület ingatlanai a Termőföld védelméről szóló törvény alapján nem tartoznak a termőföld kategóriájába. A termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan részt vesz az eljárásban.*	
10	Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága			Nem válaszolt.	
11	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Soproni Hatósági Iroda	X		A terv tartalmazza a hírközlési szakági anyagot. Észrevételt nem tesz.	

Egyéb véleményezők (és sorszámok)		Címük	Kifogást nem emel	Észrevételt tesz	Megjegyzés
12	Nagyvázsony Község Önkormányzata	Nagyvázsony, Kinizsi Pál út	X		A véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
13	Öcs Község Önkormányzata	8292 Öcs, Béke u.35.			Nem válaszolt.
14	Halimba Község Önkormányzata	8452 Halimba Petőfi u. 16.			Nem válaszolt.
15	Kolontár Község Önkormányzata	8568 Kolontár, Kossuth Lajos utca 24.			Nem válaszolt.
16	Devecser Község Önkormányzat	8460 Devecser Petőfi tér 1.			Nem válaszolt.
17	PLANÉTA Környezetvédő és Városvédő Egyesület	8400 Ajka, Harmat u. 3.			Nem válaszolt.

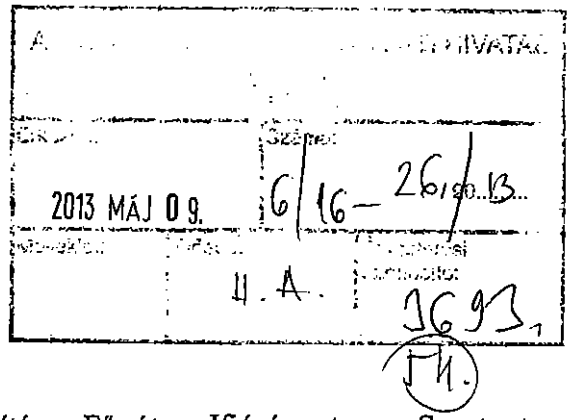
6

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítészi Iroda

Ügyszám: FED/01/64-3/2013.
Ügyintéző: Mikus Melinda (☎ 22/512-254)
Hiv. szám: 6/16-14/2013.

Tárgy: Bányász Sporttelep és környezete Ajka város területét érintő Településrendezési eszközök módosítása,
– közbenső vélemény –

Hornyák Attila úr
városi főépítész
Ajka Város Önkormányzata
AJKA
Szabadság tér 12.
8400



Tisztelt Városi Főépítész Úr!

„Ajka város Településrendezési tervének módosítása, Fő út – Ifjúság utca – Sport utca – Szélesvíz patak által határolt terület" megnevezésű, „2013. április" keltezésű egyeztetési dokumentációját kérésére áttekintettem.
A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a** alapján veszek részt.
A módosított településrendezési eszközökről az Étv. 9.§ (3) bekezdése szerinti az alábbi - **közbenső** - szakmai véleményt adom.

A tervezési munka előzményei:

Jelen módosításokhoz az Étv. 9.§ (2) bekezdése szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a FED/64-1/2013. számú 2013. január 21. napján kelt levelemben adtam meg.

Tervezési feladat:

1. Fő út – Ifjúság utca – Sport utca – Szélesvíz-patak által határolt területen a 1295, 1268/1 és a 1268/2 helyrajzi számú ingatlanok területén többfunkciós sportterület kialakítása a Bányász sporttelep bővítésével (a jelenleg nem hasznosított lakóterület területfelhasználásának beépítésre szánt különleges területbe történő átsorolásával)

Fenti településfejlesztési döntést Ajka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/2012. (XII.19.) számú határozatában rögzítette.

A település területére **hatályos településrendezési eszközök**:
- a **202/2000. (XI. 29.)** önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv,
- a **11/2001. (VII.02.)** rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu

Jelen vélemény alapja a VÁROS-TEAMPANNON KFT., Koszorú Lajos településtervező (TT/1É 01-1346) által elkészített, „2013. április" keltezésű, „Ajka város Településrendezési tervének módosítása, Fő út – Ifjúság utca – Sport utca – Szélesvíz-patak által határolt terület" megnevezésű iratanyag. A tervezési munkát a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Bevezetés
- 1.1 Előzmények
- 1.2 Célok és hatások

Vizsgálatok
- 2.1 Városszerkezeti pozíció
- 2.2 Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás
- 2.3 Telekszerkezet, beépítettség vizsgálat
- 2.4 Tulajdonviszonyok
- 2.5 Városrendezési előírások vizsgálata

Alátámasztó munkarészek
- 3.1 Városrendezés - indoklás
- 3.2 A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
- 3.3 Tájrendezési javaslat
- 3.4 Zöldfelületi javaslat
- 3.5 Közlekedés
- 3.6 Közművek – hírközlés
- 3.7 Környezeti hatások és feltételek
- 3.8 Örökségvédelmi hatástanulmány

Jóváhagyandó munkarészek
- 4.1 Ajka Szerkezeti tervének módosítása
- 4.2 A helyi építési szabályzat módosítása

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tervezési feladat a település belterületén felmerült változtatási szándéknak megfelelően a hatályos Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását igényli.

Az önkormányzat a közbenső véleményezéssel kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-ára hivatkozik. Tájékoztatom az önkormányzatot, hogy az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) értelmében csak a **2013. január 1-től indult** ügyekben lehet az Eljr. 38. §-a alapján lefolytatni a véleményezési eljárást. Mivel tárgyi ügy véleményezési eljárása 2013. január 1. előtt (2012. december 27-én) indult az állami főépítészi irodán, ezért a közbenső szakmai véleményemet a 2012. december 31-én hatályos Étv. 9. § (3) bekezdésére hivatkozva áll módomban megadni.

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu

A településrendezési tervet – a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendeletben (Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 9.§ (10) bekezdése szerint a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági **tervezőnek alá kell írnia**. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 3.§ (3) bekezdése szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarészei az alábbiak:

1. a tájrendezési,
2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),
3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),
4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és
5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás)
6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás), javaslat.

Az OTÉK 4.§ (5) bekezdés a) pontja értelmében a szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze - amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek - megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel.

Az egyeztetési dokumentáció alátámasztó munkarésze tartalmazza a fentiekben felsorolt szakági munkarészeket.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot az önkormányzat lefolytatta, a környezeti értékelést a benyújtott dokumentáció tartalmazza.

Az Étv. 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti számítást az alátámasztó munkarész tartalmazza.

A rendelet tervezet preambulum részében tévesen szerepel a településrendezésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás, mivel az önkormányzatok tekintetében új jogszabály - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja – teszi lehetővé a településfejlesztést és a településrendezést 2013. január 2-tól. A rendeletalkotásra felhatalmazó pontos jogszabályhelyek: a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 9/B. (2) b) pontja. Továbbá kérem törölni az Eljr. 41.§ (2) bekezdésére történő hivatkozást, mivel tárgyi ügyben az egyeztetési eljárást a 2012. december 31-én hatályos Étv. 9. §-a szerint kell lefolytatni.

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Étv. 9.§ (4) bekezdése: az eltérő vélemények egyeztetésére a polgármester által összehívott tárgyalást kell tartani. Kérem az eltérő véleményeket egyetértéssel lezárni, mert Irodám nem bírálhatja felül más államigazgatási szerv jogszerű szakmai véleményét és a jogszerű észrevételek rendezetlensége esetén Irodám nem javasolhatja a tervek jóváhagyását, illetve a jogszabállyal ellentétes állapotra fel kell hívnia az önkormányzati képviselő testület figyelmét.
- Étv. 9.§ (5) bekezdése: Azt az érdekeltet, aki a véleményezési eljárás során írásbeli – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- Az Étv. 9.§ (6) bekezdése szerint a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - a polgármesternek legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé kell tennie azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek. Az Étv. 9.§ (5) bekezdése alapján a (6) bekezdés szerinti, helyben szokásos közzététel időtartama alatt érkező észrevételeket a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.
- Étv. 9.§ (6) bekezdése: az elkészült terv jóváhagyás előtti – záró - véleményeztetése az állami főépítészi iroda által;
- Az Étv 9.§ (6) bekezdésében előírt záró vélemény kérésekor az államigazgatási szervek véleményeit a főépítészi irodának megküldendő dokumentációhoz kell csatolni.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (OTÉK 3. sz. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A záró véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt papíralapon és digitális formában is kérem megküldeni az állami főépítészi irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni azon érdekelteket, akik a véleményezési eljárás során **írásbeli véleményt nem adtak, vagy adtak, de az egyeztető tárgyaláson nem vettek részt,** tehát az **Étv. 9.§ (5) bekezdése** szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítészi vélemények kialakításához szükséges – az **Étv. 9. § (6) bekezdés b) pontja** szerint – 30 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Étv. 9. § (7) bekezdése: A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. **A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - a 9/A-9/B. §-ban és a 9/D. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban a megállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.**

A főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Eljr.) meghatározott szakmai feladatokat. Az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu

állami főépítész jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A fenti - az Étv. 9.§ (3) bekezdése alapján adott - állásfoglalást másolatban javaslom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Az Étv 59. §-a rögzíti az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségét a településrendezési eszközök tekintetében. Az előírással összefüggésben **az elfogadott helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket, az azokhoz - az egyeztetési eljárás során - beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, és az egyéb - az eljárás során keletkezett - dokumentumokat digitális adathordozón, *.pdf formátumban is és papíralapon is kérem megküldeni irodám részére.**

Az Étv. 9.§ (8) bekezdése szerint az elfogadott jóváhagyott településrendezési terveket vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát **a polgármesternek meg kell küldenie** az azok véleményezésében részt vetteknek.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Székesfehérvár, 2013. április 26.

Tisztelettel:

Fakász Tamás
állami főépítész

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Székesfehérvár Állami Főépítészi Irodája

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
Tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 Fax: 22/512-259 e-mail: allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

6

Ajka Város Önkormányzata

Schwartz Béla
polgármester részére

Ajka
Szabadság tér 12.
8400

Ügyszámunk: 11880/2013.
Iktatószámunk: 42612 /2013.
Ügyintézőnk: Horváth László
Melléklet: -

Ügyiratszámuk: 6/16-14/2013.

AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2013 MÁJ 02
6/16-21/2013
Melléklet:
Érkezett az ozonba: 3497

Tárgy: Ajka településrendezési eszközeinek módosítása - közbenső vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(Étv.)* 9. § (3) bekezdése, valamint *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet *(OTÉK)* 3. számú melléklete alapján - figyelemmel a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45. § (3) bekezdésére - tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, vízügyi szempontú közbenső véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a Sport utcai Bányász sporttelep területének tömbjére (Fő út - Ifjúság utca - Sport utca - Szélesvíz patak által határolt telektömb) terjed ki. A hatályos településrendezési eszközökben kisvárosias lakóterületbe (Lk) sorolt 1268/1 és 1295 helyrajzi számú beépítetlen, 3 ha-os területű ingatlanok különleges sportterület (Ksp és Ksp-Z övezet) területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra. A módosítással a meglévő sportterülethez kapcsolódóan egy egységes kb. 8 ha nagyságú többfunkciós városi sport- és rendezvényterület jön létre, a Ksp területre vonatkozó övezeti előírásoktól eltérés nem történik. A terület feltárásának érdekében továbbá a Sport utca és a Verseny utca összekötésével új út kerül kiszabályozásra.

A tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területnek, továbbá nem érinti a Felügyelőség határozatával kijelölt üzemelő vagy távlati ivóvízbázis védőterületét sem. Az módosítással érintett ingatlanok a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeknek minősülnek (*azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet*).

A Felügyelőség részéről tárgyi módosításhoz 10/2013. ügy- és 1895/2013. iktatószámon az Étv. 9. § (2) bekezdése szerinti előzetes véleményt adtam, melyben kértem a meglévő növénysáv szabályozási terven való rögzítését beültetési kötelezettséggel jelölt területként vagy megőrzendő fasorként, zöldterületként.

Előzetes véleményemnek megfelelően a tervezési terület módosuló szabályozási tervlapján a telekhatáron meglévő fasor, növénysáv kötelező fásításként szabályozásra került. A terület beépítésénél felhívom a figyelmet, hogy a Szélesvíz-patak fenntartási sávját a 21/2006. (I.31.) Kormányrendeletnek megfelelően szabadon kell hagyni.

Előzőek alapján Ajka város településrendezési eszközeinek benyújtott közbenső véleményezési dokumentáció szerinti módosítása ellen környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi, vízügyi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom. Az *Étv.* 9.§ (8) bekezdésének megfelelően kérem, a településrendezési eszközöket jóváhagyásukat követően szíveskedjen egy példányban, CD-lemezen megküldeni a Felügyelőség részére.

Székesfehérvár, 2013. április 26

dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából

Bajári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető

Kőrnyezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Székesfehérvár 9.

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. **Ügyfélszolgálat: (22) 514-310**
Telefax: (22) 313-564 **Levélcím:** 8002 Székesfehérvár Pf.: 137 Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8^{30}-12^{00}
Honlap: http://kdtktvf.zoldhatosag.hu Szerda: 8^{30}-12^{00} és 13^{00} – 16^{00}
Péntek: 8^{30} – 12^{00}
Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás!

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horváth László\rendezési tervek\2013\közbenső\11880_13_ajka közbenső.doc

Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ✉: 8201 Veszprém, Pf.: 403
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809 e-mail: veszprem.kathat@katved.gov.hu

Hangody Attila

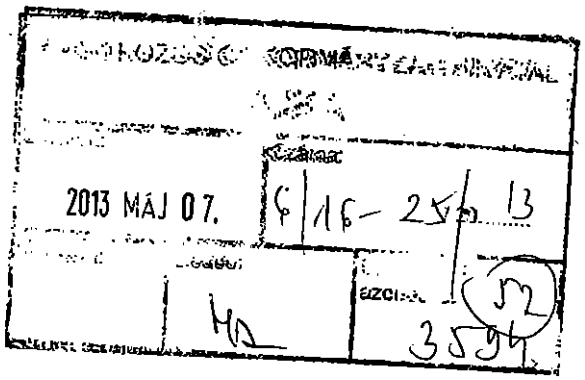
Szám: 303-4/2013/HAT

Tárgy: Ajka város Településrendezési eszközeinek módosítása (Bányász sporttelep és környezete, Székesfehérvár - Boba vasútvonal rekonstrukciója) - egyszerűsített eljárás szerinti véleményezés -
Hiv. szám: 6/230-3/2013.
6/16-14/2013.
Ügyintéző: Bazsa Roland tű. fhdgy
Telefon: +36-20/820-2936

Schwartz Béla
Polgármester

Ajka Város Önkormányzata

Ajka
Szabadság tér. 12.
8401



Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy **Ajka** város Településrendezési eszközeinek módosítandó részeket (Bányász sporttelep és környezete, Székesfehérvár - Boba vasútvonal rekonstrukciója) áttanulmányoztam. A módosított dokumentációkkal szemben

kifogással nem élek.

A végleges terv kidolgozása során vegyék figyelembe a következőket:

Felhívom a figyelmet, hogy a településrendezési eszközökben a Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében kijelölt veszélyességi övezeteket cégenként jól láthatóan megkülönböztetve, könnyen értelmezhető módon fel kell tüntetni. A veszélyes üzemek, amelyek Súlyos Káresemény Elhárítási Tervre (SKET) kötelezettek(Bakonyi Erőmű ZRT 8401 Ajka, Gyártelep Pf.134; Ajka Kristály Üvegipari Kft. 8401 Ajka, Alkotmány u. 4. pf.:136.; MAL Zrt. 8400 Ajka, pf: 124.), **ezáltal ilyen veszélyességi övezetet kijelölték, és azokat a fenti dokumentációk tartalmazzák.**

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2. pontjának következő rendelkezései **jelenjenek meg az alábbiak szerint a településrendezési eszközökben is.**

„A veszélyességi övezetben történő fejlesztésre vonatkozó állásfoglaláshoz kapcsolódó általános követelmények

A 29. § (1) bekezdésében megjelölt bizottság állásfoglalásához a kiinduló adatokat a hatóság által felülvizsgált biztonsági jelentés, vagy a biztonsági elemzés szolgáltatja. Az üzemeltető a biztonsági jelentésben, vagy a biztonsági elemzésben a veszélyeztetett terület minden pontjára meghatározhatja a sérülések egyéni kockázatát. Az így kialakított veszélyességi övezetet belső, középső és külső zónára oszthatja.

a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket.

b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év értékek között alakul.

c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb mint $3x10^{-7}$. „

Véleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Tv. 22. §. 1. bek. b.) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. szóló törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata és módosítása során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, - tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági - előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény
- a 2011. évi XXI. törvénnyel módosított 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény
- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI 8.) Korm. rendelet
- a **28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról** (a továbbiakban: OTSZ),

Tájékoztatom, hogy a **további egyeztetési eljárásban részt kívánok venni**, az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában (CD)* – igényt tartok.

Veszprém, 2013. április 30.

Tisztelettel:

Németh Tamás tű. ezredes
igazgató

nevében és megbízásából:



Hegedűs Csaba tű őrnagy
Hatósági Osztályvezető

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

AJKA ... ÖNKORM... AJKA
2013 ... 6. Szám: 6/16-18/2013
Melléklet: ... (30) 1060

Ügyszám: VE/UT/504/1/2013.
Ügyintéző: Holonics Renáta
Telefon: 88/567-860 125 mellék

Tárgy: Ajka város Bányász Sporttelep és környezetének rendezési tervi módosítása – véleményezési szakasz
Ügyirat tovább küldése

Hiv. szám: -

Melléklet: véleményezési szakaszhoz küldött dokumentáció; hatóságunk előzetes véleményezési eljárása (tájékoztatási szakasz) során kiadott nyilatkozata.

Tisztelt Cím!

Ajka Város Polgármestere 6/16-14/2013. ügyiratszámú hatóságomhoz 2013. április 8-án beérkezett kérelmét

tovább küldöm

a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztályához.

INDOKOLÁS

Ajka Város Polgármestere (8400 Ajka, Szabadság tér 1.) rendezési terv véleményezésére irányuló kérelmet terjesztett elő hatóságomnál.

Megállapítottam, hogy a kérelem tárgyában hatóságom hatáskörrel nem rendelkezik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

8200 Veszprém, Kádártai utca 33., Pf.: 203.
telefon: 88/567-860, fax: 88/567-830, e-mail: ut-veszprem@nkh.gov.hu

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja értelmében a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala vasúthálózattal (20 sz. vasútvonal) érintett település esetében.

Fentiekre tekintettel rendelkeztem Ajka Város Polgármestere kérelmének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő tovább küldéséről.

Döntésemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján hoztam meg.

Veszprém, 2013. április 11.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapják tértivevénnyel:

1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1066 Budapest, Teréz körút 62. + melléklet
2. Ajka Város Polgármestere 8400 Ajka, Szabadság tér 1. - tájékoztatásul
3. Irattár

8200 Veszprém, Kádártal utca 33., Pf.: 203.
telefon: 88/567-860, fax 88/567-830, e-mail: ut-veszprem@nkh.gov.hu

Építés

Nemzeti Közlekedési Hatóság

Légügyi Hivatal

AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
AJKA
Érkezett: 2013 ÁPR 11
Számra: 6/16-17/2013
Előadó:
Érkeztetési azonosító:

A.-A.

Ajka Város Önkormányzati Hivatal

8400 Ajka
Szabadság tér 12.

Fax: 88-212-794

Ikt. szám: LR/RK/NS/A/720/1/2013
Hiv. szám: 6/16-14/2013
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás
Tárgy: Vélemény Ajka város TRE módosításával kapcsolatban
Elérhetőség: 1 273 5533

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. április 8-án, **Ajka Város** településrendezési terv, szabályozási terv módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési terv, szabályozási terv módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. április 9.

Nemzeti Közlekedési Hatóság 11 Légügyi Hivatal

Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető

NSA Főosztály / Repülőtéri és Környezetvédelmi Osztály
H-1675 Budapest Pf. 41. Telefon: +36 1 273 5533 Fax: +36 29 354 224 e-mail: bakro.nagy.tamas@nkh.gov.hu

6

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10089/2/2013.
Ügyintéző: Tóth Katalin

Tárgy: Bányász Sporttelep és környezete Ajka város területét érintő Településrendezési eszközök módosítása, Szabályozási terv módosítása
Étv. 38.§. alapján véleményezési szakasz
Ügyiratszámuk: 6/16-14/2013.

Ajka Város Önkormányzat
Schwartz Béla Polgármester Úr részére

Ajka
Szabadság tér 12.
8401

AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
AJKA
2013 ÁPR 26.
6/16-21/13
L.A.
3370.
44.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 6/16-14/2013. számon megküldött megkeresésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala (továbbiakban: Hivatalunk) az alábbi tájékoztatást adja:

Ajka város településrendezési tervének módosítása tárgyában véleményezés céljából megküldött dokumentációját Hivatalunk a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX törvény (Továbbiakban: Tfvt.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel megvizsgáltuk.
Megállapítottuk tárgytémával kapcsolatban Hivatalunk 2013. január 8-án kelt 10.107/11/2012. számú állásfoglalásban már nyilatkozott. Az abban foglaltakat **továbbra és fenntartjuk és további észrevételt nem kívánunk tenni.**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jelen véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt.

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/577-022, e-mail: veszprem_m@takarnet.hu

A település-szerkezetiterv módosításának további egyeztetési eljárásában a fentiek miatt részt kívánunk venni.
A későbbiekben elfogadott tervdokumentáció egy példányát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala címére megküldeni.

Veszprém, 2013. április 23.

Tisztelettel

Dr. Koczka K. Attila

hivatalvezető

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala * HIVATALVEZETŐ 1

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123
Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Soproni hatósági iroda

Iktatószám: CS/10473-2/2013.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka
E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-536
Hiv.szám: 6/16-14/2012.

6/

Ajka Város Önkormányzata Polgármester

Ajka
Városháza Szabadság tér 12.

8400

AJKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL AJKA
Érk.: 2013 ÁPR 29. Szám: 6/16-27/2013
Melléklet: Előadó: Iktatási azonosító: 1408

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) az **Ajka város Településrendezési tervének módosítását Ajka város Bányász sporttelep és környékére vonatkozóan** megvizsgálta.

A hatóság megállapította, hogy a fenti terv tartalmazza a hírközlési szakági anyagot.

Fenti véleményt *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése alapján adta a hatóság.

Sopron, 2013. április 26.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 30.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

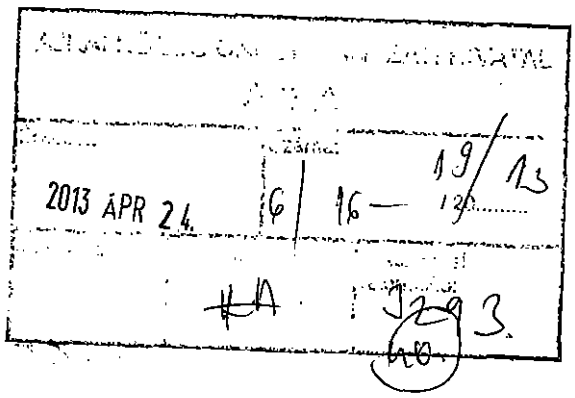
Internet Hotline
www.internethotline.hu

médiatörvény.hu
www.mediatorveny.hu

6

Nagyvázsony Község Önkormányzata
H-8291 Nagyvázsony, Kinizsi u. 96.
T./fax: 88/264-011; info@nagyvazsony.hu
www.nagyvazsony.hu

793-2/2013.
Tárgy: Bányász Sporttelep és környezete Ajka város területét érintő Településrendezési eszközök módosításának véleményezése



Hiv. szám: 6/16-14/2013.

Ajka Város Önkormányzata

A J K A
Szabadság tér 12.
8 4 0 0

Tisztelt Polgármester úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére való hivatkozással szíves tájékoztatásul közlöm, hogy Ajka város hatályos településrendezési eszközök módosításával és Szabályozási terv módosításával kapcsolatosan észrevételt nem teszünk. A változtatások településünk illetékességi területét nem érintik.
A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Nagyvázsony, 2013. április 18.

Tisztelettel:

Vigh-Krupla Orsolya
polgármester

Nagyvázsony Község Önkormányzata